

2026年2月27日

株式会社 Replace
大阪外環状鉄道株式会社
株式会社 JR 西日本イノベーションズ

高架下遊休地に『Workrage（ワークレイジ） 俊徳道』がオープン

～可動式ユニットハウスを活用した小規模事業者向けオフィス～

可動式ユニットハウスの販売・レンタルサービス『HIRAKEL（ヒラケル）』を展開する株式会社 Replace（本社：大阪市西淀川区 代表取締役：中谷タスク、以下Replace）は、大阪外環状鉄道株式会社（本社：大阪府中央区 代表取締役社長：平松祐之）及び株式会社 JR 西日本イノベーションズ（本社：大阪市北区 代表取締役社長：門間洋介）の協働で高架下の遊休地を活用した駐車場付き戸建てオフィス『Workrage俊徳道』を2026年3月1日（日）にオープンいたします。



『Workrage俊徳道』イメージパース

ブランドコンセプト

『Workrage俊徳道』は、“車と共に作り出す、あなたのためのワークスペース”をコンセプトに掲げ、高架下の立地特性と戸建てオフィスの独立性を活かし、日常的に車を利用するワーカーのための理想のオフィスを創造します。

特 徴

車の利用が多い小規模事業者向けのオフィスで、高架下の立地特性を活かした雨に濡れない駐車場を備えています。駐車場は最大2台駐車可能で、駐車しない時は作業スペースとしても活用できます。戸建てオフィスはデザイン性を重視し、入居後すぐに事業開始できるよう什器家具、その他設備をセットアップしています。

『Workrage俊徳道』は、JRおおさか東線の俊徳道駅から徒歩3分と駅近くで、大阪駅や京橋駅等の主要エリアへスムーズにアクセスできる交通至便な場所に位置しています。



オフィス内装



駐車場兼作業スペース

今後の展開

“Workrage”は、Replaceが開発した可動式ユニットハウスを活用したオフィスです。製造・組立は、Replace工場で行い設置場所まで運搬することも可能です。現場施工の工数削減による人手不足の解消に加え、工期の短縮が実現できます。

都心から離れた郊外エリアでは、高架下をはじめとする未活用土地が多く存在しています。一方で、新築オフィスの供給は限定的であり、小規模事業者にとってはオフィスの選択肢が限られ業務環境の整備が課題となっています。

Replaceは、“Workrage”を通じて、土地オーナーと小規模事業者双方の課題解決を図り、郊外エリアの産業発展に寄与することを目指します。



可動式ユニットハウスの運搬風景

施設概要

名称 Workrage俊徳道
住所 東大阪市俊徳町2丁目11番13号
開業 2026年3月1日（日）
アクセス JR 俊徳道駅 徒歩3分
URL <https://workrage.biz/>

関係会社概要

会社名	株式会社Replace
所在地	大阪市西淀川区姫島5-15-21
代表者	代表取締役 中谷 タスク
設立	2016年3月
企業URL	https://www.stand-3.com/

会社名	大阪外環状鉄道株式会社
所在地	大阪府中央区今橋2-3-21 藤浪ビル 7階
代表者	代表取締役社長 平松 祐之
設立	1996年11月
企業URL	http://www.osr.co.jp/

会社名	株式会社JR西日本イノベーションズ
所在地	大阪府北区梅田3-2-123 INOGATE大阪 Compass Offices 10階
代表者	代表取締役社長 門間 洋介
設立	2016年12月
企業URL	https://www.jrw-inv.co.jp/