

2026年2月25日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ  
「プレディアコート西日暮里」竣工

～人情味あふれる下町で、やさしさに包まれた豊かな暮らし～

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 新田町ビル、代表取締役：小山 健介）は、2026年1月30日、東京都荒川区東尾久四丁目にて、賃貸レジデンス「プレディアコート西日暮里」を竣工いたしました。

本物件は、日暮里・舎人ライナー「赤土小学校前」駅から徒歩3分に位置し、JR山手線・京浜東北線「田端」駅（徒歩15分）、東京メトロ千代田線・JR山手線・京浜東北線「西日暮里」駅（徒歩16分）も利用できる利便性の高いロケーションです。

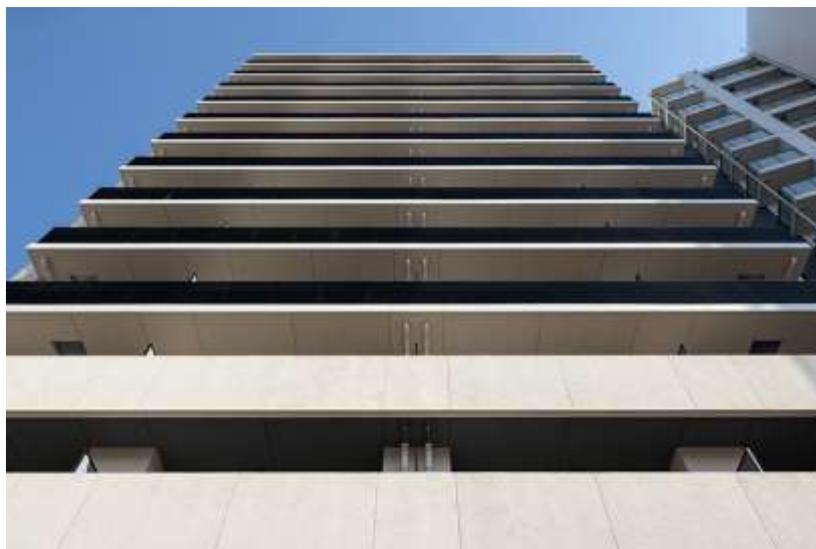
周辺には尾久銀座商店街はじめ、スーパーやドラッグストア、コンビニが揃い、日常の買い物に便利な環境が整っています。またシダレザクラの名所として知られる尾久の原公園や児童公園も多く、落ち着いた住宅地として魅力も兼ね備えています。

外観は、水平ラインを基調としたシンプルで洗練されたデザインとし、街並みに溶け込みつつも凛とした存在感を演出しています。エントランスロビーでは、地域に由来する“赤土”を塗り版築で表現し、さらに富嶽三十六景『深川万年橋』をモチーフに【荒川×小舟×橋】を組み合わせた空間デザインを採用し、地域性を感じられる迎賓空間としました。

また共用廊下はホテルライクな内廊下を採用し、舎人ライナー沿線特有の騒音や視線を遮ることで、プライバシーと上質な住環境を両立しています。

住戸は1DK～2LDK（31.29㎡～50.49㎡）の5タイプを展開し、単身者からDINKSまで多様なライフスタイルに対応し、コンパクトながらも機能的で、快適な都市生活を支える住まいとなっています。

JR西日本プロパティーズは、今後も「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質なサービスの提供に努めてまいります。

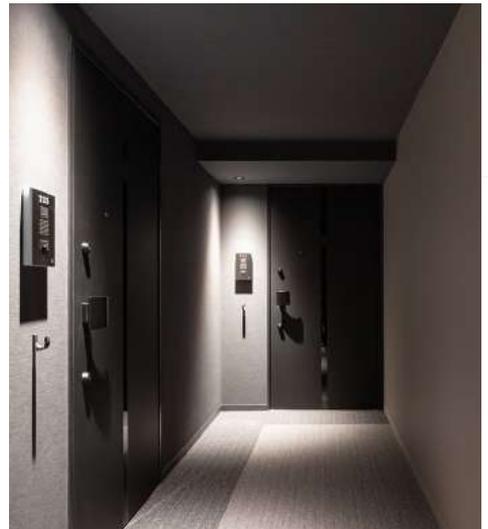




【エントランスロビー】



【エントランス】



【共用廊下】



【外観】



【Aタイプ居室】



【Bタイプバルコニー】



## 1. 事業概要

所在地	東京都荒川区東尾久四丁目 11 番 15 (住居表示)
交通	日暮里・舎人ライナー 【赤土小学校前】 駅徒歩 3 分 JR 山手線・京浜東北線 【田端】 駅徒歩 15 分 JR 山手線・京浜東北線、東京メトロ千代田線 【西日暮里】 駅徒歩 16 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	グッドワークス株式会社
設計	南海辰村建設株式会社 一級建築士事務所
施工	南海辰村建設株式会社
竣工	2026 年 1 月 30 日

## 2. 建物概要

物件名称	プレディアコート西日暮里
敷地面積	590.18㎡
延床面積	3,790.79㎡
構造	鉄筋コンクリート造 14 階建
戸数	65 戸 (1DK、1LDK、2LDK)

### 3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年 8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年 1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年 2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年 4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年 9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年 9月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年12月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	2023年12月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35戸	2024年 2月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89戸	2024年10月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22戸	2025年 2月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51戸	2025年 7月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69戸	2025年 9月
プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30戸	2025年10月
プレディアコート大森山王	東京都大田区	40戸	2025年10月
プレディアコート板橋	東京都板橋区	38戸	2025年11月
プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65戸	2026年 1月
(仮称) プレディアコート北千住	東京都足立区	80戸	2026年 7月 (予定)
(仮称) プレディアコート小岩	東京都江戸川区	41戸	2026年 7月 (予定)
(仮称) プレディアコート菊川	東京都墨田区	72戸	2027年 7月 (予定)
(仮称) プレディアコート両国	東京都墨田区	71戸	2027年 8月 (予定)
(仮称) プレディアコート横浜高島台	神奈川県横浜市	50戸	2028年 1月 (予定)
合計		1087戸	