

2026年1月28日

JR西日本プロパティーズ株式会社

TC神鋼不動産株式会社

**第19回「おおさか優良緑化賞」奨励賞受賞  
公開空地を活かした緑化と街とのつながりある景観が評価  
新築分譲マンション「プレディア平野 ザ・レジデンス」**

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区 代表取締役 小山 健介）と、TC神鋼不動産株式会社（本社：神戸市中央区 代表取締役社長：藤野 悦郎）が共同で大阪市平野区にて販売中の新築分譲マンション「プレディア平野 ザ・レジデンス」が、第19回「おおさか優良緑化賞」にて奨励賞を受賞しました。表彰式は2026年1月27日、大阪府庁本館で開催されました。



## ■受賞の背景

「おおさか優良緑化賞」は、大阪府内の都市環境の改善や都市の魅力向上に寄与する優れた緑化の取り組みを行った建築主を顕彰する賞です。「プレディア平野 ザ・レジデンス」では、総合設計制度を活用し、広々とした公開空地や緑豊かな沿道景観を創出。地域の交流拠

評価されました。



#### ■緑化計画のポイント



- 公開空地を地域交流の場として設計、ベンチやスロープを配置し回遊性を確保
- 南西角にシンボルツリー（クスノキ・シラカシ）を配置
- 沿道際に高木を配置し、建物の圧迫感を軽減
- 1階住戸前に常緑樹（シマトネリコ・ナナミノキ）を配置し、外部からの視線などのプライバシーに配慮
- 広場に落葉樹を効果的に配置し、季節感を演出
- サクラ・クスノキ・イチョウなど地域と繋がる樹種を選定し、街との調和に配慮

当社はこれからも「安全 安心 豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供します。

【プレディア平野 ザ・レジデンス 物件概要】

(物件 HP はこちら／<https://www.predear.jp/pj/hirano/>)

- 所在地／大阪府大阪市平野区喜連西 5 丁目 1012 (地番)
- 交通／大阪メトロ谷町線「平野」駅徒歩 10 分
- 総戸数／145 戸
- 敷地面積／3,412.9 m<sup>2</sup> (建築確認申請面積)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上 15 階建
- 間取り／3LDK
- 住居専有面積／60.47 m<sup>2</sup>～74.20 m<sup>2</sup>
- 竣工時期／竣工済み (2025 年 3 月)
- 入居時期／即入居可 (諸手続き次第)
- 事業主 (売主) ／JR 西日本プロパティーズ株式会社、TC 神鋼不動産株式会社
- 設計・監理・施工会社／株式会社長谷工コーポレーション