

2026 年 1 月 26 日

JR西日本不動産開発株式会社

## アセットマネジメント業務の受託と不動産私募ファンドの組成

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人、以下「当社」)は、「JR西日本グループ中期経営計画 2025」に掲げる「不動産・まちづくりのさらなる展開」の基本戦略である「マーケティング力とマネジメント力を強化し、拠点駅や沿線を中心に『駅・まち』の魅力を高めるまちづくり推進」に取り組んでおります。

この度、その一環として当社がアセットマネージャーを務める合同会社 JRWD ファンド第 12 号が設立されたのでお知らせいたします。

### 【不動産私募ファンドの概要】

ファ ン ド 名 称	合同会社 JRWD ファンド第 12 号
資 産 規 模	約 195 億円
貸 付 人	株式会社中国銀行、株式会社千葉銀行、株式会社第四北越銀行、株式会社東邦銀行、みずほリース株式会社
出 資 者	学校法人、国内事業会社 等
取 得 先	グループ外企業

### 【金融商品取引業登録の概要】

登 録 会 社 名	JR西日本不動産開発株式会社
登 録 免 許	近畿財務局長(金商)第420号(投資助言・代理業)
登 録 年 月 日	2021年11月30日

本件では、社会的価値の高い案件を通じた人財価値の更なる向上と経済的価値の実現を目指します。

当社は本ファンドからアセットマネジメント業務を受託しており、今後も不動産アセットマネジメント事業の更なる拡大に取り組んでまいります。また、JR 西日本グループの一員として、沿線エリアを地盤とする主要企業や地域金融機関との協働を推進し、地域との結びつきを強化するとともに、地域社会の持続的な発展に貢献してまいります。

JR西日本グループがこれまで培ってまいりました不動産・まちづくりのノウハウに、不動産証券化の知見を融合させ、自ら主体的に実行することで事業を通じた地域価値の更なる向上および建物環境性能向上による自然環境保全に取り組んでまいります。

以上