



JR西日本アーバン開発株式会社

2025年12月16日

JR西日本アーバン開発株式会社

「プリコ西明石 南館」2026年夏頃開業のお知らせ

～“駅からはじまるまちづくり”の玄関へ～



※パースはイメージであり、今後の関係機関との協議により変更となる場合があります。

JR西日本アーバン開発株式会社では、現在JR西明石駅南側において建設中の（仮称）JR西明石駅ビルについて、施設名称を「プリコ西明石 南館」として運営することが決定したことをお知らせいたします。オープンは2026年夏頃を予定しております。

「プリコ西明石 南館」のオープンは、兵庫県明石市と西日本旅客鉄道株式会社の取り組みである、明石市の目指す「SDGs 未来安心都市・明石」の創造に向けた「いつまでも」「すべての人に」「やさしい」まちづくりの一環として、地域と鉄道が一体となった鉄道沿線のまちづくりに寄与しております。

駅直結の改札口の整備により、“駅からはじまるまちづくり”的玄関として、駅を基点に「ひと」と「まち」が出会うきっかけになる駅ビルをコンセプトとし、駅及び駅周辺の魅力・賑わい向上につなげるとともに、既存のプリコ西明石も併せて駅利用者及び周辺地域住民の皆様の生活をより便利に・より快適にサポートする商業施設を目指します。

■建物概要

- 所在地：明石市西明石南町2丁目4番地の一部
- 施設規模：敷地面積 1,261.16 m²、延床面積 2,403.47 m²
- 用途：商業施設、駅舎（改札口）
- 建物構造：鉄骨造 地上3階（塔屋1階）
- 施設設置者：西日本旅客鉄道株式会社、JR西日本不動産開発株式会社
- 運営者：JR西日本アーバン開発株式会社
- 開業時期：2026年夏頃

■施設運営会社 概要

- 会 社 名 JR 西日本アーバン開発株式会社
- 代 表 者 代表取締役社長 藤岡 秀樹
- 本社所在地 神戸市東灘区住吉本町1丁目2番1号
- 資 本 金 98百万円
- 事 業 内 容 ショッピングセンターの運営管理および開発
- 運 営 施 設 ピオレ姫路、ピオレ明石、プリコ西明石、プリコ垂水、プリコ神戸、プリコ三宮、プリコ六甲道、モンテメール、リブ、夙川グリーンプレイス、甲子園口グリーンプレイス、tete名谷、高槻グリーンプレイス、北千里グリーンプレイス

今回ご案内の取組は、SDGsの17のゴールのうち、特に3番、7番、8番、9番、11番、12番に貢献するものと考えます。

