

2025 年 10 月 23 日

JR西日本不動産開発株式会社

米国テキサス州ヒューストンで賃貸集合住宅を開発 ～成長都市中心部における複合開発プロジェクトに参画～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、この度、米国子会社「JRWD US Inc.」を通じて、米国テキサス州ヒューストン市にて「(仮称)Clayton at the RO」プロジェクトに参画いたしました。

本件の共同事業者は、Transwestern Development Company, LLC(本社:テキサス州ヒューストン市)であり、当社は野村不動産投資顧問株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:片山 優臣)が組成するファンドに参画する形で、芙蓉総合リース株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:織田 寛明)、野村不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松尾 大作)等とともに事業参画いたしました。本件は、米国において、ダラス、オーランドに続く3件目の賃貸集合住宅開発事業となり、2028年の竣工を予定しています。今後も、人口・経済ともに成長著しいサンベルトエリアを中心に、さらなる事業機会を追求し、ポートフォリオの拡大を目指してまいります。



完成イメージ

本件の所在地は、全米でも有数の人口規模と成長性を有するテキサス州南部の主要都市ヒューストン市において、ダウNTOWNとアップTOWNの中間に位置するリバーオークスエリアに立地します。本エリアは全米屈指の高級住宅街であり、周辺には企業集積地が多数点在するなど、利便性と環境の両面に優れたエリアです。

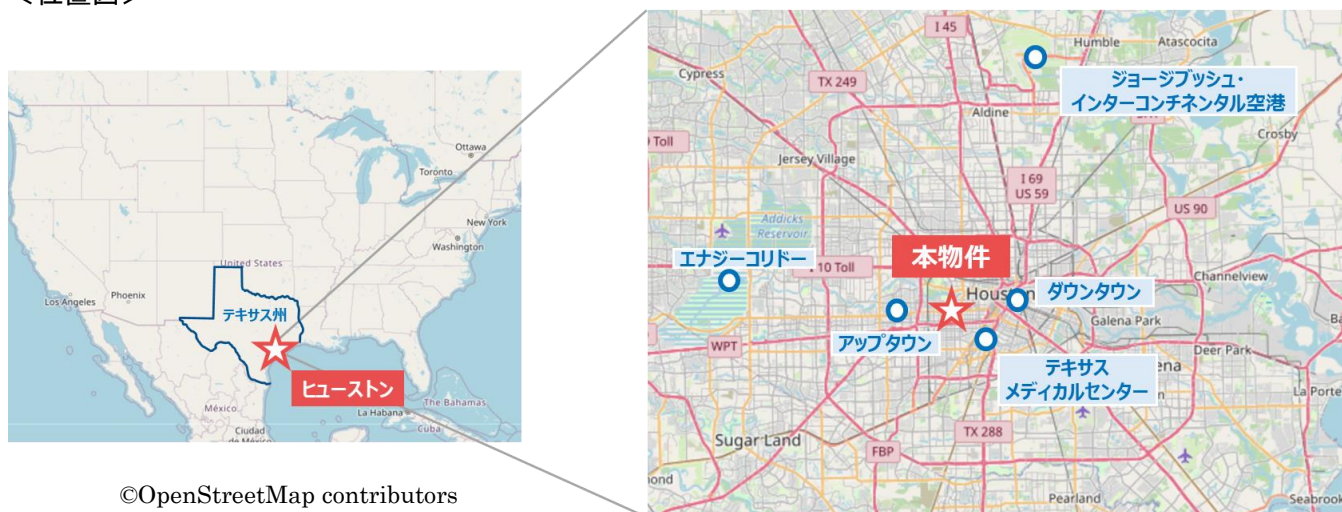
本物件は、約2万坪の敷地を活用した「ウォークブル(徒歩で移動可能)」な複合開発プロジェクトの一部であり、オフィス・ホテル・リテールとともに開発される賃貸集合住宅です。主なターゲットは、周辺の企業集積エリアで勤務するビジネスプロフェッショナルや、テキサスメディカルセンターに勤務する医療従事者を想定しています。

当社グループは、不動産開発を通じてさまざまな社会課題の解決に取り組んでおり、本物件においても住む・働く・遊ぶが一体となった複合開発事業への参画により、入居者の利便性と快適性向上に寄与してまいります。

<物件概要>

物 件 所 在 地	3120 Buffalo Speedway, Houston, TX 77098
開 発 用 途	賃貸集合住宅
敷 地 面 積	約 7,410 m ² (約 79,761sf)
建 物 構 造	RC 造 地上 28 階建／317 戸
着 工 (予 定)	2025 年
竣 工 (予 定)	2028 年

<位置図>



©OpenStreetMap contributors

▲ 広域地図

▲ 狭域地図

<Transwestern Development Company, LLC 概要>

本 社 : 1900 West Loop South, Suite 1300, Houston, TX 77027
 設 立 : 1978 年
 事 業 概 要 : Transwestern グループは 1978 年創業、開発を祖業とし、現在従業員数 2,100 名以上の総合不動産グループ。2010 年代に開発事業、運用事業、サービス事業、ホスピタリティ事業を同社グループ内で分社化しており、Transwestern Development Company, LLC は開発事業を管轄

<野村不動産投資顧問概要>

本 社 : 東京都港区芝浦一丁目 1 番 1 号
 代 表 者 (社 長) : 片山 優臣
 設 立 : 2003 年
 事 業 概 要 : 投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業、宅地建物取引業

<芙蓉総合リース概要>

本 社 : 東京都千代田区麴町五丁目 1 番地 1
代 表 者 (社 長) : 織田 寛明
設 立 : 1969 年
事 業 概 要 : 法人向けリース・ファイナンスサービスの提供および以下事業分野における各種ソリューションの提供
不動産、航空機、エネルギー環境、BPO／ICT、ヘルスケア、モビリティ／ロジスティクス、サーキュラーエコノミー、その他

<野村不動産概要>

本 社 : 東京都港区芝浦一丁目 1 番 1 号
代 表 者 (社 長) : 松尾 大作
設 立 : 1957 年
事 業 概 要 : マンション分譲事業、戸建分譲事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業他

以上