

2025 年 10 月 21 日

JR西日本不動産開発株式会社

川崎登戸 NKビル竣工及び開業について

～「グランフォレスト登戸」2025 年 11 月 1 日 開業～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、川崎市多摩区登戸において開発を進めておりました川崎登戸 NKビルにおきまして、2025 年 9 月 30 日に竣工を迎え、同年 11 月 1 日に川崎市多摩区登戸で「グランフォレスト登戸」を開業いたしますことをお知らせいたします。

当施設の運営主体は、住友林業株式会社(本社:東京都千代田区、社長:光吉 敏郎)の全額出資子会社スミリンフィルケア株式会社(本社:東京都新宿区西新宿二丁目3番1号、代表取締役社長:福永 匡)です。

本物件は、既存施設である「エスペランサ登戸」「エスペランサ川崎」を移設・統合し、新たな拠点として「グランフォレスト登戸」を開業するものです。本物件は建物と庭のつながりを大切に、木のぬくもりを生かした内装デザインを施すことで、四季折々の自然を感じられる空間を実現するとともに、街並みに調和しつつ高級感とデザイン性を備えた施設です。

当社では、高齢化社会を見据え、医療・福祉施設の開発を進めており、当施設の開発を通じ、安心して暮らせる社会づくりに貢献してまいります。



<入居等に関するお問い合わせ>

スミリンフィルケア株式会社 入居相談室

TEL:0120-546-366

<物件概要>

建 物 名 称	川崎登戸 NKビル
開 発 用 途	介護付き有料老人ホーム
物 件 所 在 地	神奈川県川崎市多摩区登戸 595
敷 地 面 積	1,483.61 m ²
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 5 階建て
延 床 面 積	3,336.60 m ²
居 室 数	全 78 室
開 業 予 定 日	2025 年 11 月 1 日

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の高齢者施設における開発実績

物件名	所在地	業態	竣工年月日
JR 須磨海浜公園東 NKビル	神戸市須磨区	介護付き有料老人ホーム	2015 年 4 月
岡山運転区跡地開発	岡山市北区	サービス付き高齢者向け住宅 デイサービス	2016 年 4 月
高槻市藤の里町 NKビル	高槻市藤の里町	介護付き有料老人ホーム	2018 年 9 月
向日市寺戸町 NKビル	向日市寺戸	介護付き有料老人ホーム	2018 年 11 月
VIERRA 岸辺健都	吹田市岸部新町	デイサービス	2018 年 11 月
西宮上ヶ原 NKビル	西宮市上ヶ原	介護付き有料老人ホーム	2019 年 8 月
名古屋八事 NKビル	名古屋市天白区	デイサービス ショートステイ	2021 年 5 月
吹田岸部中 NKビル	吹田市岸部中	住宅型有料老人ホーム	2021 年 6 月
吹田 SST	吹田市岸部中	サービス付き高齢者向け住宅 デイサービス	2022 年 3 月
調布東つつじヶ丘 NKビル	調布市東つつじヶ丘	サービス付き高齢者向け住宅	2022 年 7 月

京都嵐山 NK ビル	京都市西京区	介護付き有料老人ホーム	2022 年 7 月
大阪市港区市岡 NK ビル	大阪市港区	介護付き有料老人ホーム	2023 年 3 月
深江本町 NK ビル	神戸市東灘区	住宅型有料老人ホーム	2024 年 9 月
本物件	神奈川県川崎市	介護付き有料老人ホーム	2025 年 9 月
京都東山三条 NK ビル	京都市東山区	有料老人ホーム	2026 年春予定
京都市右京区 NK ビル	京都市右京区	有料老人ホーム	未定

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>



今回ご案内の取り組みは、SDGs 目標の 3 番、8 番、11 番に貢献するものと考えております。