

2025 年 8 月 29 日

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ
「プレディアコート西葛西」 竣工

～都市に寄り添い、自然に包まれる。この地に、18 の住まい、18 の生き方を～

JR 西日本プロパティーズ株式会社

JR 西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 新田町ビル、代表取締役：小山 健介）は、2025 年 7 月 31 日、東京都江戸川区西葛西三丁目にて、賃貸レジデンス「プレディアコート西葛西」を竣工いたしました。

本物件は、東京メトロ東西線「西葛西」駅から徒歩 6 分に位置し、周辺には区立行船公園や都立宇喜田公園、駅南側には総合レクリエーション公園、さらに足を延ばせば葛西臨海公園など、緑豊かな環境が広がっています。生活利便性も高く、オーケストアやイオンなどの商業施設が充実しています。

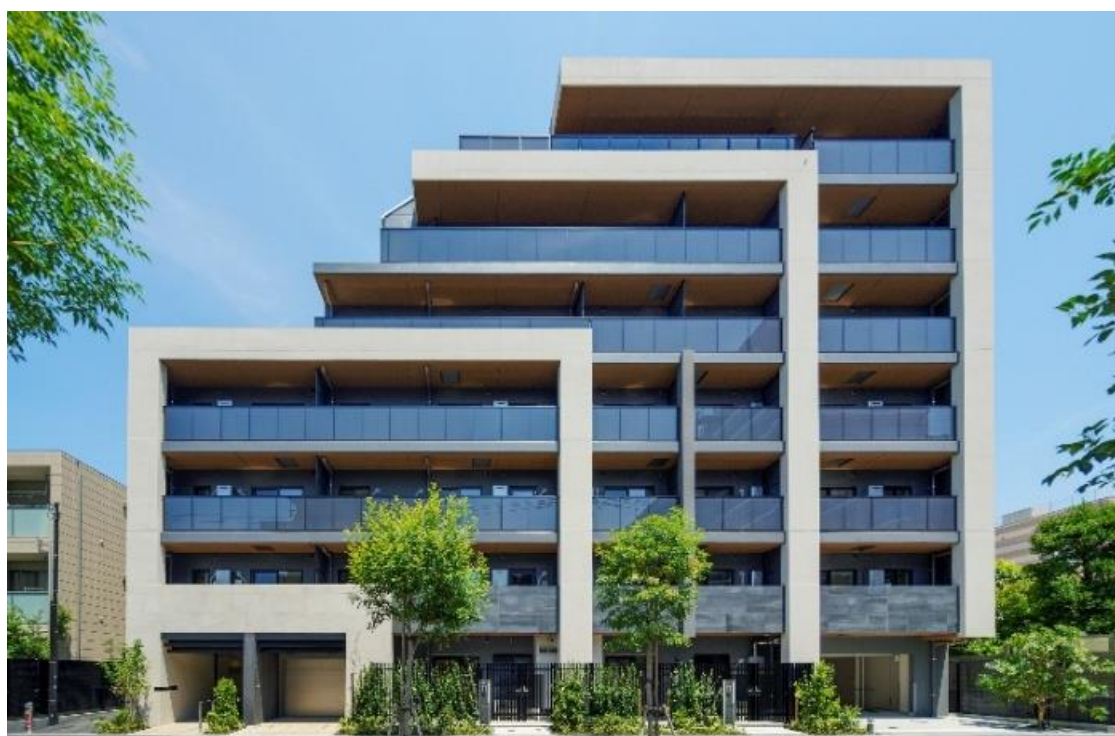
外観は、モノトーン基調の建物に、躍動感を表す白のマリオンを大胆に配することで、メリハリと存在感を与え、先進的でありながらスタイリッシュで洗練されたデザインとしました。

共用部には、エントランスホールに面して「ワークラウンジ」を設置。左官仕上げによる『荒川』の流れを模したデザインウォールや木製家具を配置することで、自然素材を活かした居心地の良い空間を演出しています。

共用廊下はホテルライクな内廊下仕様を採用し、隣接建物からの視線を遮ることで、安心で落ち着いた暮らしを提供します。

住戸プランは、1K から 3LDK までの 18 タイプを展開。1 階にはプライベートガレージ付き住戸、6 階の一部と 7 階にはウッドデッキ付きのルーフバルコニー住戸など、個性豊かな住まいを計画し、多様なライフスタイルに対応する設計となっています。

JR 西日本プロパティーズは、今後も「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質なサービスの提供に努めてまいります。





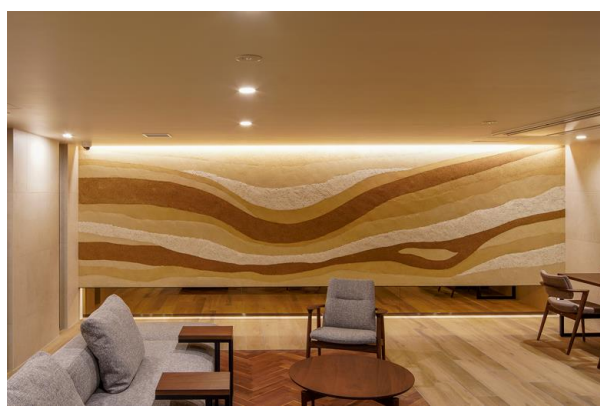
【エントランス】



【ワークラウンジ】



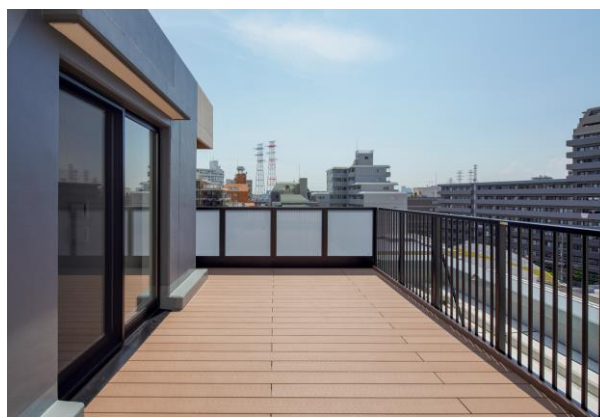
【共用廊下】



【左官壁によるデザインウォール】



【1階 専用ポーチ付住戸】



【7階 ウッドデッキ付住戸】

1. 事業概要

所在地	東京都江戸川区西葛西三丁目4番25号（住居表示）
交通	東京メトロ 東西線「西葛西」駅徒歩6分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	三井不動産レジデンシャルリース株式会社
設計	株式会社四季建築設計事務所
施工	株式会社松尾工務店
竣工	2025年7月31日

2. 建物概要

物件名称	プレディアコート西葛西
敷地面積	805.91㎡
延床面積	2,967.83㎡
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
戸数	51戸（1K, 1DK, 1LDK, 1S+1LDK, 1S+2LDK, 2LDK, 3LDK）

公式WEBサイト：<https://www.predear.jp/pj/nishi-kasai/index.html>



3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市中区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35 戸	2024 年 2 月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89 戸	2024 年 10 月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月
プレディアコート西葛西（本物件）	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月
（仮称）プレディアコート錦糸町	東京都墨田区	69 戸	2025 年 9 月（予定）
（仮称）プレディアコート大森山王	東京都大田区	40 戸	2025 年 10 月（予定）
（仮称）プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30 戸	2025 年 10 月（予定）
（仮称）プレディアコート板橋	東京都板橋区	38 戸	2025 年 11 月（予定）
（仮称）プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65 戸	2026 年 1 月（予定）
（仮称）プレディアコート北千住	東京都足立区	80 戸	2026 年 7 月（予定）
（仮称）プレディアコート南小岩	東京都江戸川区	41 戸	2026 年 7 月（予定）
（仮称）プレディアコート両国	東京都墨田区	71 戸	2027 年 8 月（予定）
合計		965 戸	