

2025年8月19日

JR西日本不動産開発株式会社

## 神戸市北区でマルチテナント型物流施設「CPD 西宮北 EAST」を竣工

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、兵庫県神戸市において株式会社センターポイント・ディベロップメント(本社:東京都千代田区紀尾井町3番12号、代表取締役:上田 伸孝)が組成する特定目的会社を通じて開発を進めていたマルチテナント型物流施設「CPD 西宮北 EAST」(以下、「当施設」)が、2025年7月31日に竣工したことをお知らせします。



当施設は延床面積 239,794.88㎡の物流施設で、中国自動車道「西宮北」ICより約2km、物流拠点の集積がある阪神流通センターに近接して位置しております。新名神高速道路、阪神高速7号北神戸線の各高速道路へのアクセスも容易で、関西圏への近距離配送のみならず、広域配送拠点としての活用も期待されます。神戸電鉄三田線「岡場」駅より徒歩約5分の好立地にあることから、労働力の確保においても優位性があります。

また当施設は、地上6階建の免震構造で、1フロア約9,500~9,800坪の賃貸区画を有しており、床荷重1.5t/㎡、柱スパン11.6m×10.0m、梁下天井有効高5.5m、ダブルランプによる各階接車と、最新型物流施設の仕様を備えています。各階最大5区画に分割が可能で、1階には52台が接車可能な低床トラックバースと18台が接車可能な高床トラックバース、2階から6階には各52台が接車可能な高床トラックバースを設け、多様な荷物への対応が可能となるとともに、貨物の搬送および保管の効率化を実現します。また、施設で働く人々の職場環境にも配慮し、共用の休憩室、ドライバー用トイレ、喫煙スペース、屋外テラス、売店などのアメニティ、庫内には大型シーリングファンを設けています。

当社は、不動産事業を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、今後も皆さまに信頼され、魅力あふれる街づくりを通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

<物件概要>

建 物 名 称	CPD 西宮北 EAST
開 発 用 途	物流倉庫
物 件 所 在 地	兵庫県神戸市北区有野町有野字岡場 1951 番地(地番)
敷 地 面 積	99,915.95 m <sup>2</sup> (30,224.57 坪) ※公簿
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 6 階建
延 床 面 積	239,794.88 m <sup>2</sup> (72,537.95 坪)

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の物流施設における開発実績(最新)

	物件名	所在地	業態
1	加古川平岡町 NK ビル	兵庫県加古川市	ドライ型倉庫
2	CPD 名古屋みなと	名古屋市港区	ドライ型倉庫
3	千葉市川開発 (LOGI FLAG COLD 市川 I)	千葉県市川市	冷凍冷蔵倉庫
4	横浜都筑開発 (LOGI FLAG COLD 横浜港北 I)	横浜市都筑区	冷凍冷蔵倉庫
5	CPD 福知山	京都府福知山市	ドライ型倉庫
6	枚方長尾谷 NK ビル	大阪府枚方市	ドライ型倉庫
7	CPD 西宮北 WEST	神戸市北区	ドライ型倉庫
8	大阪市住之江開発 (仮称)LOGI FLAG TECH 大阪南港 I)	大阪市住之江区	冷凍自動倉庫
9	(仮称)横浜市幸浦 NK ビル	横浜市金沢区	冷凍冷蔵倉庫
10	習志野茜浜 NK ビル (仮称)LOGI FLAG COLD 習志野 I)	千葉県習志野市	冷凍冷蔵倉庫
11	名古屋市港区大江町物件	名古屋市港区	ドライ型倉庫
12	八尾市上尾町物件	大阪府八尾市	冷凍冷蔵倉庫 (予定)
13	久喜市清久町物件	埼玉県久喜市	冷凍冷蔵倉庫 (予定)
14	<b>CPD 西宮北 EAST ※本物件</b>	<b>神戸市北区</b>	<b>ドライ型倉庫</b>

※1 「LOGI FLAG COLD」は、霞ヶ関キャピタル(株)が展開する物流施設ブランド名称です。

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

以上