

2025 年 3 月 31 日

JR 西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ
「プレディアコート清澄白河」 竣工
～街に開かれ、穏やかにつながる住まい～

J R 西日本プロパティーズ株式会社（本社:東京都港区芝五丁目 34 番 6 号新田町ビル 代表取締役 森 克明）は、2025 年 2 月 28 日、江東区白河において「プレディアコート清澄白河」を竣工いたしました。

当該地は都営地下鉄大江戸線、東京メトロ半蔵門線が乗り入れる「清澄白河駅」から徒歩 3 分、周辺には清澄庭園等の緑豊かな環境、カフェやアートギャラリー等文化的な街並みと、生活利便施設が備わった好立地に位置しております。

DINKS、プレファミリー層をターゲットに、2LDK 21 戸、1LDK 1 戸の住宅構成といたしました。

エントランスには、入居者がリラックスできる空間として、無料 Wi-Fi も利用できる「ワークラウンジ」を設けております。大きな開口部を設け、外部の様子が感じられる設計とすることで、街と穏やかにつながる雰囲気を演出いたします。

1 階は外部から直接アクセス可能な長屋形式の住戸を 3 戸配置しており、玄関廻りには天然の無垢材を採用し、あたたかみのある佇まいとしました。

また、2 階住戸以上の共用廊下は、ホテルライクな内廊下仕様とし、隣接建物からの視線などを気にすることのない安心で落ち着いた暮らしを実現しております。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。



【外観】



【1 階住戸アプローチ】



【ワークラウンジ】

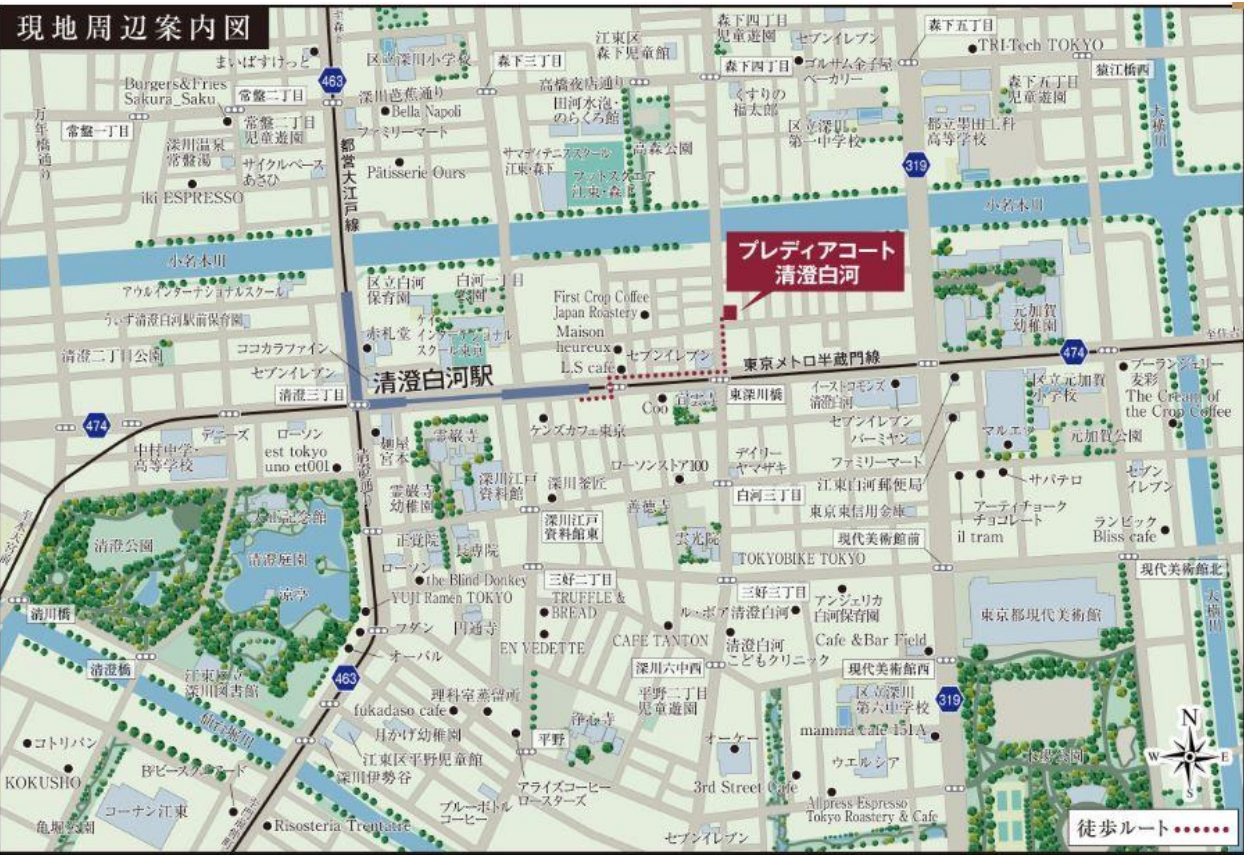
1. 事業概要

所在地	東京都江東区白河 18 番 11
交通	都営地下鉄 大江戸線「清澄白河」駅徒歩 7 分 東京メトロ 半蔵門線「清澄白河」駅徒歩 3 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	東急住宅リース株式会社
設計	株式会社黒川智之建築設計事務所
施工	風越建設株式会社
竣工	2025 年 2 月 28 日

2. 建物概要

物件名称	プレディアコート清澄白河
敷地面積	349.30㎡
延床面積	1,241.13㎡
構造	鉄筋コンクリート造 7 階建
戸数	22 戸 (1LDK 1 戸, 2LDK 21 戸)

公式 WEB サイト：<https://www.predear.jp/pj/kiyosumishirakawa/>



3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市中区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35 戸	2024 年 2 月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89 戸	2024 年 10 月
プレディアコート清澄白河(本物件)	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月
(仮称) プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月 (予定)
(仮称) プレディアコート錦糸町	東京都墨田区	69 戸	2025 年 9 月 (予定)
(仮称) プレディアコート大森山王	東京都大田区	40 戸	2025 年 10 月 (予定)
(仮称) プレディアコート上馬	東京都世田谷区	30 戸	2025 年 10 月 (予定)
(仮称) プレディアコート板橋	東京都板橋区	38 戸	2025 年 11 月 (予定)
(仮称) プレディアコート東尾久	東京都荒川区	65 戸	2026 年 1 月 (予定)
(仮称) プレディアコート北千住	東京都足立区	80 戸	2026 年 7 月 (予定)
(仮称) プレディアコート南小岩	東京都江戸川区	41 戸	2026 年 7 月 (予定)
合計		894 戸	