

2025年3月31日

JR西日本プロパティーズ株式会社

学生・企業向けレジデンス プレディアフラットシリーズ
「プレディアフラット調布」入居開始
～食事付き学生向けレジデンス開発～

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森 克明）は、学生向けレジデンス「プレディアフラット調布」（東京都調布市布田）が2025年3月15日に入居を開始したことをお知らせいたします。

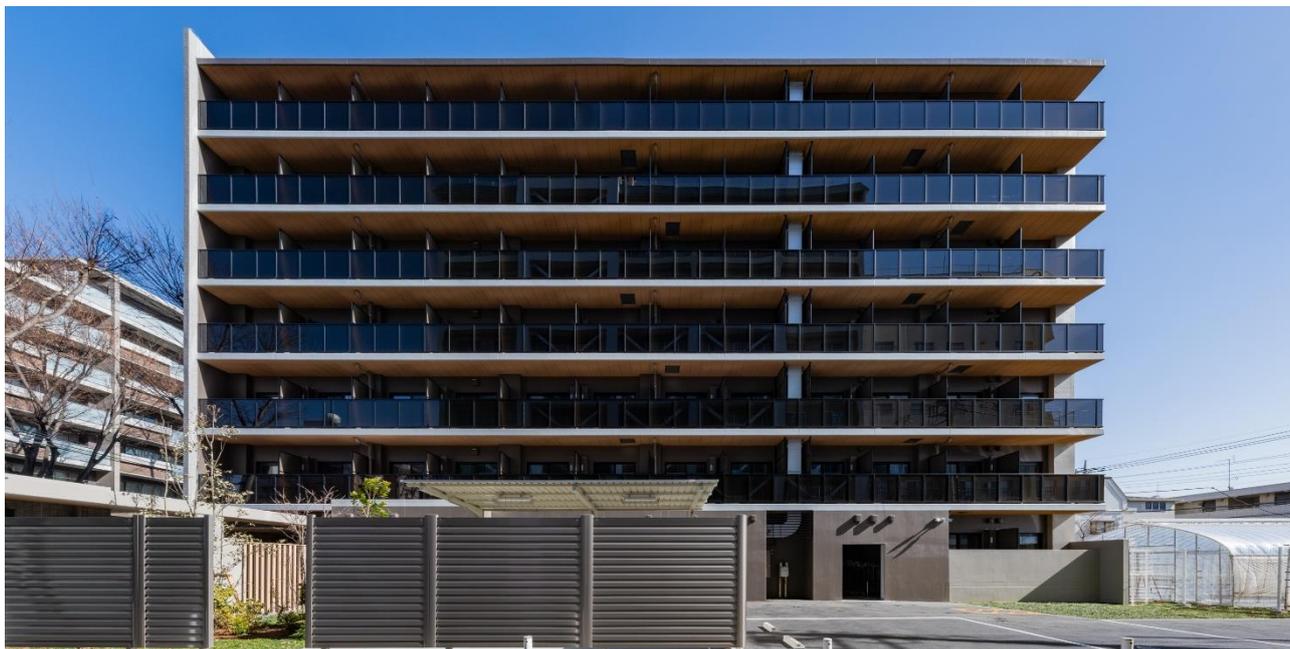
運営は、株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市下京区因幡堂町655、代表取締役 森 高広）が行います。

本件は、京王線特急停車駅の「調布」駅から徒歩9分、最寄りの国立大学まで徒歩圏に位置する全74戸の学生向けレジデンスです。駅周辺には大型商業施設やスーパー等の生活利便施設が充実しております。

共用部はエントランスからすぐアクセスできる位置に、中庭を望むことができる「食堂」を設けております。“かけがえのない学生生活の一助となる新たな場所”をコンセプトに、心地の良い家具、照明及び各仕上げを意識して選定し、食事の時間帯以外では入居者同士のコミュニケーション促進を図る“食事だけではない多様な使い方ができる空間作り”を行いました。

また、本件はLED照明や高効率空調設備の採用などの省エネルギー設備の導入により、BELS★★★★（建築物省エネルギー性能表示制度）を取得いたしました。

当社では、2022年度より学生向けレジデンスの開発事業をスタートし、本件で2棟目の取り組みとなります。今後も、学生ニーズの高まりに伴い整備が求められている“食事付き学生向けレジデンス”の開発を積極的に推進し、快適かつ環境に配慮した開発を通して、「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。



【外観】



【エントランスアプローチ】



【食堂】

1. 事業概要

所在地	東京都調布市布田 2-8-1
交通	京王線「調布」駅徒歩 9 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
運営会社	株式会社ジェイ・エス・ビー
設計会社	株式会社デザインネットワークス
施工会社	コーナン建設株式会社
竣工年月	2025 年 2 月

2. 建物概要

施設名称	プレディアフラット調布
敷地面積	720.30 m ²
延床面積	1,540.75 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
居室数	74 室

3. プレディアフラットブランド展開

	施設名称	用途	所在地	居室数	竣工時期
1	プレディアフラット西寿町	企業寮	岡山県倉敷市	140 室	2021 年 9 月
2	プレディアフラット名古屋大学	学生マンション	愛知県名古屋市	133 室	2024 年 1 月
3	プレディアフラット調布	学生マンション	東京都調布市	74 室	2025 年 2 月

※「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する制度です。