

2025 年 3 月 17 日

JR西日本不動産開発株式会社

## 神戸市北区でマルチテナント型物流施設「CPD 西宮北 WEST」を竣工

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、兵庫県神戸市において株式会社センターポイント・ディベロップメント(本社:東京都千代田区紀尾井町3番12号、代表取締役:上田 伸孝)が組成する特定目的会社を通じて開発を進めていたマルチテナント型物流施設「CPD 西宮北 WEST」(以下、「当施設」)が、2025 年 2 月 28 日に竣工したことをお知らせします。



当施設は延床面積約 65,670m<sup>2</sup> の物流施設で、中国自動車道「西宮北」IC より約 2km、物流拠点の集積がある阪神流通センターに近接して位置しております。新名神高速道路、阪神高速 7 号北神戸線の各高速道路へのアクセスも容易で、関西圏への近距離配送のみならず、広域配送拠点としての活用も期待されます。神戸電鉄三田線「岡場」駅より徒歩約 5 分の好立地にあることから、労働力の確保においても優位性があります。

また当施設は、地上 4 階建の耐震構造で、1 フロア約 3,700~4,200 坪の賃貸区画を有しており、床荷重 1.5t/m<sup>2</sup>、柱スパン 11.5m × 10.4m、梁下天井有効高 5.5m と、最新型物流施設の仕様を備えています。最大 4 区画に分割が可能で、1 階と 3 階には各 36 台(計 72 台)が接車可能なトラックバースを設け、庫内には荷物用エレベーターを 8 基、垂直搬送機を 8 基設置することで、多様な荷物への対応が可能となるとともに、貨物の搬送および保管の効率化を実現します。また、施設で働く人々の職場環境にも配慮し、共用の休憩室、ドライパー用トイレ、喫煙スペースなどのアメニティを設けています。

当社は今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

# <物件概要>

建 物 名 称	CPD 西宮北 WEST
開 発 用 途	物流倉庫
物 件 所 在 地	兵庫県神戸市北区有野町有野字岡場 1951 番地(地番)
敷 地 面 積	53,003.13 m <sup>2</sup> (16,033.44 坪) ※公募
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 4 階建
延 床 面 積	65,672.53 m <sup>2</sup> (19,865.94 坪)

# <位置図>



# <参考>

JR 西日本不動産開発の物流開発について

	物件名	所在地	タイプ
1	加古川平岡町 NK ビル	兵庫県加古川市	ドライ型倉庫
2	CPD 名古屋みなと	名古屋市港区	ドライ型倉庫
3	千葉市川開発 (LOGI FLAG COLD 市川 I)	千葉縣市川市	冷凍冷蔵倉庫
4	横浜都筑開発 (LOGI FLAG COLD 横浜港北 I)	横浜市都筑区	冷凍冷蔵倉庫
5	<b>本物件</b>	<b>神戸市北区</b>	<b>ドライ型倉庫</b>
5	(仮称)横浜市幸浦 NK ビル	横浜市金沢区	冷凍冷蔵倉庫
6	(仮称)枚方長尾谷 NK ビル開発	大阪府枚方市	ドライ型倉庫
7	(仮称)習志野茜浜 NK ビル	千葉県習志野市	冷凍冷蔵倉庫

※1 「LOGI FLAG COLD」は、霞が関キャピタル(株)が展開する物流施設ブランド名称です。

※2 計画中件名は、事業進捗により変更となる場合がございます

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

以上