

2025 年 2 月 17 日
西日本旅客鉄道株式会社
神 戸 市

（仮称）ＪＲ三ノ宮新駅ビル開発の工事について

西日本旅客鉄道株式会社（以下、ＪＲ西日本）は、独立行政法人都市再生機構西日本支社、ＪＲ西日本不動産開発株式会社とともに 2024 年 4 月以降、（仮称）ＪＲ三ノ宮新駅ビルの工事を進めておりますが、今回、2025 年 3 月以降の工事計画がまとまりましたのでお知らせいたします。なお、工事期間中は、新駅ビル工事に伴い、通路の切替えや閉鎖などご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

○2025 年 3 月の主な工事内容

※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

<三宮交差点北東のスロープ供用開始及び動線の切替え>

ミント神戸南西から歩道橋（至神戸阪急百貨店）への通路を 2025 年 3 月 8 日早朝に閉鎖し、三宮交差点北東から歩道橋（至神戸阪急百貨店）への動線に切替えます。

なお、地下においては動線の変更はありません。（地下分を含めた規制図は別紙にて）



【参考】

<（仮称）ＪＲ三ノ宮新駅ビル概要>

（１）建物概要

所在地：神戸市中央区雲井通８丁目１-２

敷地面積：約 8,600 ㎡

延床面積：約 91,500 ㎡

階数、高さ：地下２階、地上 30 階、塔屋 2 階 約 155m

用途：商業、ホテル、オフィス

（２）スケジュール

2023 年 6 月：新駅ビル準備工事着手

2024 年 4 月：新駅ビル工事着手

2029 年度：新駅ビル開業予定



※パースはイメージであり、
今後の設計及び関係機関との協議により
変更となる場合があります

(地上) ミント神戸方面から(至神戸阪急百貨店)への通路を閉鎖し、三宮交差点北東から歩道橋(至神戸阪急百貨店)への動線に切替えます。

