

2025年1月9日

JR西日本不動産開発株式会社

## 「ジェイグラン船堀」「ジェイグラン国立」で、 住民同士のシェアリングを叶え、 マンションコミュニティを活性化させる〈コミュニティサービス〉を導入。

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号代表取締役社長:藤原嘉人)は、首都圏の新築分譲マンション「ジェイグラン船堀」と「ジェイグラン国立」の2物件において、株式会社カスタメディアと提携した新しい〈コミュニティサービス〉を導入しましたのでお知らせいたします。

本サービスはモノやスキルのシェアにより、「売りたい」「買いたい」「借りたい」「手伝ってほしい」+「共通の趣味を持つ人と繋がりたい」などの要望を住民間限定で安心してマッチングできるツールです。

同じマンション内の住民に限定したサービスとすることでシェアリングサービスにおける相手の顔が見えない不安を払拭しつつ、環境に配慮した便利で豊かな暮らしを実践できます。

本サービス導入の背景として、インターネットを介しての「シェア」が普及・浸透してきていることがあります。インターネットを通じた気軽な相互扶助による、ムダな買い物の抑制と生活利便性の向上を図り、マンション内シェアによる物流の配送負荷を軽減できる為、「持続可能な共生生活」を可能にします。また、「シェアリング＝貸し借り」を通じて「遠い」隣人から「近い」隣人へと関係性を変化させるようなマンション内のコミュニティの活性化にも寄与できると考えております。

### <3つのポイント>

#### (1)モノのシェア

譲りたい、譲ってほしい、貸したい、貸してほしい

#### (2)スキルのシェア

教えたい、教えてほしい、手伝いたい、手伝ってほしい

#### (3)趣味の掲示板 マンション内の友達がほしい

同じ趣味仲間がほしい、ちょっとした困りごとを助け合いたい、子育ての悩みを話し合いたい



THINGS SHARE  
モノを  
シェアする



譲りたい 貸したい  
譲ってほしい 貸してほしい  
こんなお困りごとはないですか？

SKILL SHARE  
スキルを  
シェアする



カメラのコツを  
知りたい！ 資格を活かして  
副業したい！  
教えたい 手伝いたい  
教えてほしい 手伝ってほしい

COMMUNITY SHARE  
コミュニティを  
シェアする

こんなお困りごとはないですか？  
・近所の友達がほしい  
・同じ趣味の仲間がほしい  
・ちょっとした困りごとを助け合いたい  
・子育ての悩みを共有したい



共有したい  
一緒に話し合いたい

<ジェイグラン船堀>



外観完成予想CG

<ジェイグラン国立>



外観完成予想CG

<ジェイグラン船堀>

◎所在地: 東京都江戸川区船堀5丁目1263番1、  
1267番、1268番(地番)  
◎アクセス: 都営地下鉄新宿線「船堀」駅 徒歩7分  
◎計画マンション: RC造7階建 総戸数58戸

<ジェイグラン国立>

◎所在地: 東京都国立市北三丁目40番1(地番)  
◎アクセス: 「北第一公園西」バス停まで徒歩2分、  
JR「国立」駅(「国立駅北口」バス停)までバス7~8分  
◎計画マンション: RC造 地上9階建 総戸数71戸

※掲載のCGは計画中の設計図書を基に建物のイメージとして作成したもので実際とは異なります。

JR西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR西日本不動産開発 分譲マンションブランド「J.GRAN(ジェイグラン)」

<https://www.jgran.jp/>

JR西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)

株式会社カスタメディア

<https://service.customedia.co.jp/>