

2024年12月23日

JR西日本不動産開発株式会社

## 新築分譲マンション「ジェイグラン朝霞台」販売開始について — ZEH-M Orientedと低炭素建築物認定を取得 —

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、埼玉県朝霞市において、新築分譲マンション「ジェイグラン朝霞台」の販売を開始致しましたので、お知らせいたします。

### 【本物件の特徴】

- 東武東上線「朝霞台」駅徒歩5分、2駅2路線利用の好アクセス。
- 「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物認定」を取得。
- 全戸南東・南西向き、ワイドスパン住戸中心のプラン構成。



### <物件概要>

建 物 名 称	ジェイグラン朝霞台
物 件 所 在 地	埼玉県朝霞市東弁財2丁目8-4(地番)
ア ク セ ス	東武東上線「朝霞台」駅徒歩5分、JR 武蔵野線「北朝霞」駅徒歩7分
計 画 規 模	鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建 総戸数57戸

### <物件に関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 住宅事業本部 首都圏事業部

電話: 03-6679-3300 HP: <https://jgran-ad57.jp/>

「ジェイグラン朝霞台」は東武東上線「朝霞台」駅徒歩5分、JR 武蔵野線「北朝霞」駅徒歩7分の2駅2路線利用可能なアクセスに恵まれたエリアに立地しています。



<位置図>



<参考>

首都圏において、現在分譲中の物件一覧

物件名	所在地	物件ホームページ
ジェイグラン湘南平塚	神奈川県平塚市	<a href="https://jgran140.jp/">https://jgran140.jp/</a>
ジェイグラン船堀	東京都江戸川区	<a href="https://jgran-f58.jp/">https://jgran-f58.jp/</a>
ジェイグラン国立	東京都国立市	<a href="https://jgran71.jp/">https://jgran71.jp/</a>
ジェイグラン朝霞台	埼玉県朝霞市	<a href="https://jgran-ad57.jp/">https://jgran-ad57.jp/</a>

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 分譲マンションブランド「J.GRAN(ジェイグラン)」

<https://www.jgran.jp/>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)