

2024年12月12日

JR 西日本不動産開発株式会社

事業用地の新規取得および習志野茜浜NKビルの工事着手について

～2026年春 竣工予定～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2022年12月に千葉県習志野市に取得した事業用地において、2026年春竣工に向け、冷凍冷蔵倉庫の工事に着手することをお知らせいたします。



当該地は東関東自動車道「谷津船橋 IC」及び「湾岸習志野 IC」から約2km に位置し、東京都心からアクセスが良好なため短時間で大消費地に輸送可能な立地です。また JR 京葉線「新習志野駅」より徒歩圏内であり、公共交通機関を使って通勤できることから、物流業界の課題である人材確保においても高い優位性を有しています。

本施設は脱フロンへの取り組みであり、自然冷媒を使用した冷凍冷蔵設備を採用し、環境にも配慮した仕様としております。また幅広いテナント様のニーズに応えるため一部区画においては、+5℃～-25℃の範囲で温度設定が可能となる汎用性の高い施設となっております。

今回、当社は霞ヶ関キャピタル株式会社(本社:東京都千代田区霞が関3丁目2番1号 代表取締役社長 河本幸士郎)とプロジェクトマネジメント契約を締結しており、協働して開発を進めて参ります。

当社は今後も首都圏や西日本エリアにおける物流施設を含めた不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

<物件概要>

建 物 名 称	習志野茜浜 NKビル(LOGI FLAG COLD 習志野Ⅰ)
物 件 所 在 地	千葉県習志野市茜浜2丁目19番6
敷 地 面 積	4, 149. 85㎡(1,255.32坪)※公簿面積
開 発 用 途	冷凍冷蔵倉庫
建 物 構 造	鉄骨造地上4階建
延 床 面 積	8, 441.28㎡(2, 553.48坪)
竣 工 予 定 日	2026年春(予定)

※「LOGI FLAG COLD」は、霞ヶ関キャピタル株式会社が展開する物流施設ブランド名称です。

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の物流施設における開発実績

	物件名	所在地	タイプ
1	加古川平岡町 NKビル	兵庫県加古川市	ドライ型倉庫
2	CPD 名古屋みなと	名古屋市港区	ドライ型倉庫
3	千葉市川開発 (LOGI FLAG COLD 市川Ⅰ)	千葉県市川市	冷凍冷蔵倉庫
4	横浜都筑開発 (LOGI FLAG COLD 横浜港北Ⅰ)	横浜市都筑区	冷凍冷蔵倉庫
5	大阪市住之江区物件	大阪市住之江区	冷凍冷蔵倉庫
6	(仮称)横浜市幸浦 NKビル	横浜市金沢区	冷凍冷蔵倉庫
7	(仮称)枚方長尾谷 NKビル	大阪府枚方市	ドライ型倉庫
8	習志野茜浜 NKビル開発※本物件 (LOGI FLAG COLD 茜浜Ⅰ)	千葉県習志野市	冷凍冷蔵倉庫

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上