

2024 年 12 月 2 日

JR西日本不動産開発株式会社

不動産私募ファンドの組成とアセットマネジメント業務の受託 ～第 10 号ファンドの組成～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号、代表取締役社長:藤原 嘉人、以下「当社」)は、「JR西日本グループ中期経営計画 2025」の「不動産・まちづくりのさらなる展開」において掲げる基本戦略「マーケティング力とマネジメント力を強化し、拠点駅や沿線を中心に『駅・まち』の魅力を高めるまちづくりを推進」に取り組んでおります。この度、その一環として合同会社 JRWD ファンド第 10 号を設立しましたのでお知らせいたします。

【不動産私募ファンドの概要】

フ ァ ン ド 名 称	合同会社 JRWD ファンド第10号
資 産 規 模	約90億円
貸 付 人	株式会社三井住友銀行、株式会社千葉銀行、株式会社滋賀銀行、株式会社群馬銀行
私 募 取 扱 者	みずほ証券株式会社、三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社
出 資 者	リース会社、国内事業会社 等
取 得 先	グループ外企業

【金融商品取引業登録の概要】

登 録 会 社 名	JR西日本不動産開発株式会社
登 録 免 許	近畿財務局長(金商)第420号(投資助言・代理業)
登 録 年 月 日	2021年11月30日

本件では、首都圏・福岡エリアの賃貸住宅を組み入れることで、安定的なポートフォリオ構築を図っております。加えて、リノベーションの実施や、住民参加型の災害対策を実施することで「共助」の場を提供するなど、入居者の満足度向上、並びに地域社会との調和を目指します。なお、当社は本ファンドからアセットマネジメント業務を受託しており、今後も不動産アセットマネジメント事業の更なる拡大に取り組んでまいります。

以上の取り組みにより、JR西日本グループがこれまで培ってまいりました不動産・まちづくりのノウハウに、不動産証券化の知見を融合させることで、まちづくり機会の拡大を通じた地域価値の更なる向上を目指してまいります。

以上