

2024年11月29日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ
「プレディアコート鷺沼」竣工

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森 克明）は、2024年10月31日、神奈川県川崎市宮前区において「プレディアコート鷺沼」を竣工しました。

本物件は、東急田園都市線「鷺沼」駅から徒歩2分という近さで、周辺には駅前の賑わいと生活利便施設が備わっており、「渋谷」駅にもダイレクトアクセスできる好立地に位置しています。

ファミリー層をターゲットに、2LDK16戸、3LDK62戸、4LDK11戸の住宅構成とし、家族とゆったり過ごす空間の創出を目指して、全住戸14帖以上のリビング・ダイニング・キッチンを確保しました。また、13パターンの多彩なプランにあふれ、3種類のカラースキームを各フロアごとに採用したことで、同じプランでも違う表情を演出しています。リビング・ダイニングには一部住戸を除き、スライディングウォールを採用し、間取りの変化を楽しめるプランとなっています。

共用部は、商談、面談等で利用できる予約制の「レセプションルーム」、集中して仕事や勉強に打ち込める「ワーク&スタディルーム」、入居者同士のコミュニケーションを促進する「コモンホール・コモンテラス」を設けました。

「コモンホール」には、幼児向けの絵本から全世代向けの図鑑や小説等、幅広いジャンルの書籍を常設し、コミュニケーション促進の一助としています。

また、自然環境配慮に対する第三者認証として、BELS★★★★★（建築物省エネルギー性能表示制度）および、プレディアコートシリーズ初のZEH-M Orientedを取得しました。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供します。



外観



エントランスアプローチ



エントランス



エントランスホール



レセプションルーム



ワーク&スタディールーム



コモンホール・コモンテラス



コモンホール



コモンテラス

1. 事業概要

所在地	神奈川県川崎市宮前区鷺沼3丁目4-2 (住居表示)
交通	東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩2分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	株式会社長谷工ライブネット
施工	南海辰村建設株式会社
設計	株式会社IAO 竹田設計
竣工	2024年10月31日

2. 建物概要

物件名称	プレディアコート鷺沼
敷地面積	3,119.82 m ²
延床面積	7,246.20 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
戸数	89戸 (2LDK・3LDK・4LDK)

公式WEBサイト：<https://www.predear.jp/pj/saginuma/index.html>



3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年9月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年12月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	2023年12月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35戸	2024年2月
プレディアコート鷺沼(本物件)	神奈川県川崎市	89戸	2024年10月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22戸	2025年2月(予定)
(仮称)プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51戸	2025年7月(予定)
(仮称)プレディアコート錦糸町	東京都墨田区	69戸	2025年9月(予定)
(仮称)プレディアコート大森山王	東京都大田区	40戸	2025年10月(予定)
(仮称)プレディアコート上馬	東京都世田谷区	30戸	2025年10月(予定)
(仮称)プレディアコート板橋	東京都板橋区	38戸	2025年11月(予定)
(仮称)プレディアコート東尾久	東京都荒川区	65戸	2026年1月(予定)
	合計	773戸	