

2024年 11月 12日  
西日本旅客鉄道株式会社  
神戸 市

## (仮称) JR三ノ宮新駅ビル開発の工事及び さんちか新通路（三宮駅地下線）の供用開始について

西日本旅客鉄道株式会社（以下、JR西日本）は、独立行政法人都市再生機構西日本支社、JR西日本不動産開発株式会社とともに2024年4月以降、(仮称) JR三ノ宮新駅ビルの工事を進めておりますが、今回、2024年12月から2025年春まで工事計画がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、工事期間中は、通路の切替えや閉鎖などご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

また、神戸市では、神戸地下街株式会社と連携し、三宮再整備で進める「えき～まち空間」の一部を構成するさんちかを、神戸の玄関口にふさわしい空間となるよう再整備を進めています。再整備の一環として、地下の歩行者空間をわかりやすく、回遊性を高めるため、既存のさんちか1番街の中に新たな通路（三宮駅地下線）の整備を進めてきました。

このたび、歩行者通路の整備完了に伴い、2024年12月1日に供用開始するとともに、記念イベントを行います。

### 1. (仮称) JR三ノ宮新駅ビル開発の工事について

#### <A11 階段・エスカレーター閉鎖・仮階段供用開始>

- ・新駅ビル工事に伴い、A11 階段及びエスカレーターを2024年12月14日早朝に閉鎖し、代替通路と仮階段を供用開始いたします。これに伴い、動線が一部変更となります。

#### ○2024年12月～2025年春の主な工事内容（別紙）

※以降の主な工事内容は改めてご案内いたします。

※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

## 2. さんちか新通路（三宮駅地下線）の供用開始について

- ・さんちか1番街内の新たな通路（三宮駅地下線）を2024年12月1日午前5時30分より供用いたします。

### ○さんちか新通路位置図



### ○さんちか新通路完成イメージパース



- ・供用開始日当日は、ジャズバンドグループによる音楽パフォーマンスを実施します。

（日時）2024年12月1日 午前10時00分より

（場所）さんちか夢広場付近

（内容）ジャズバンド「永井海翔カルテット」による  
音楽パフォーマンス



## 【参考】(仮称) JR三ノ宮新駅ビル概要

### (1) 建物概要

所在地：神戸市中央区雲井通8丁目1-2

敷地面積：約 8,600 m<sup>2</sup>

延床面積：約 91,500 m<sup>2</sup>

階数、高さ：地下2階、地上30階、塔屋2階 約 155m

用途：商業、ホテル、オフィス

### (2) スケジュール

2023年6月：新駅ビル準備工事着手

2024年4月：新駅ビル工事着手

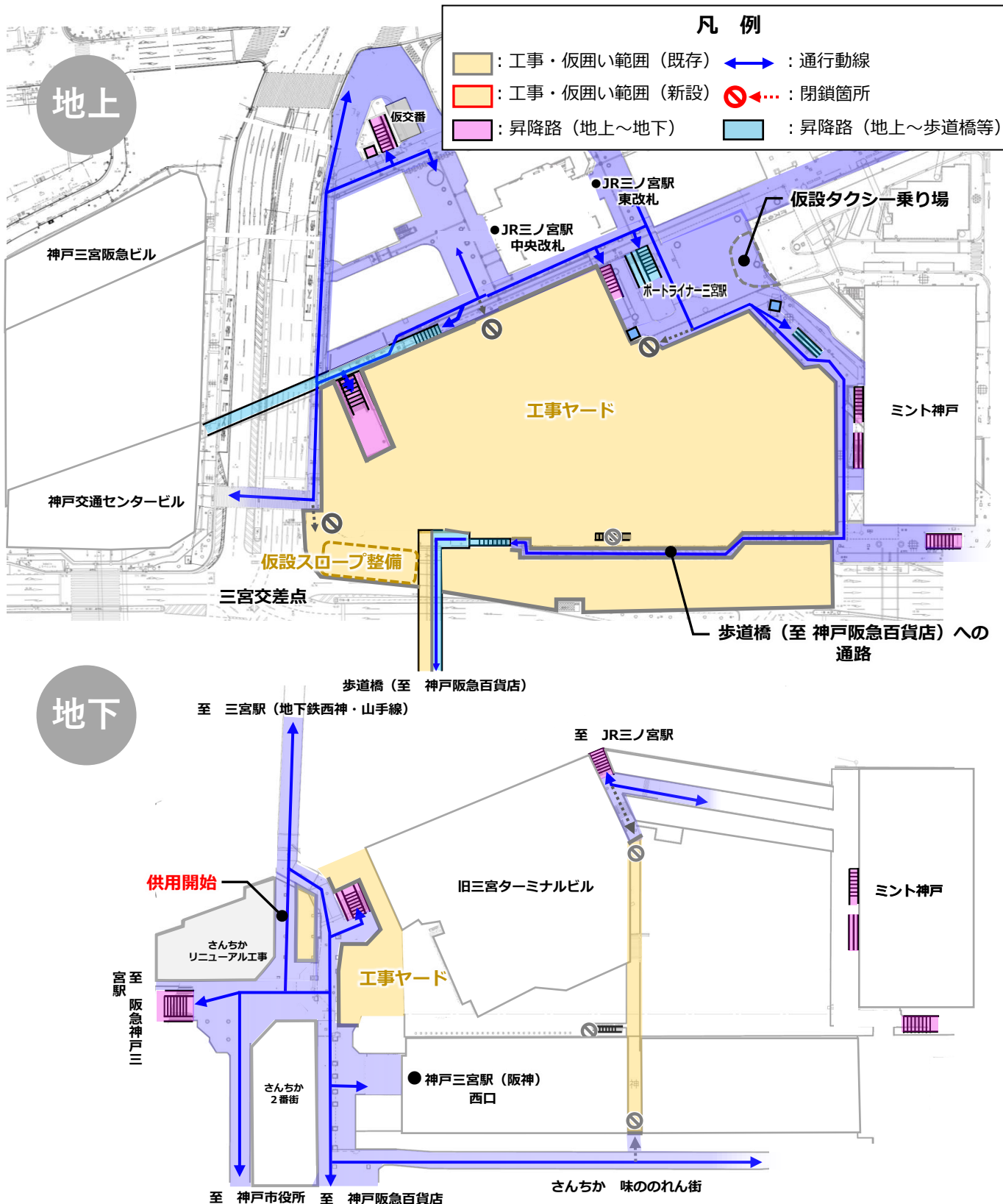
2029年度：新駅ビル開業予定



※パースはイメージであり、  
今後の設計及び関係機関との協議により  
変更となる場合があります

2024年12月1日 5:30~

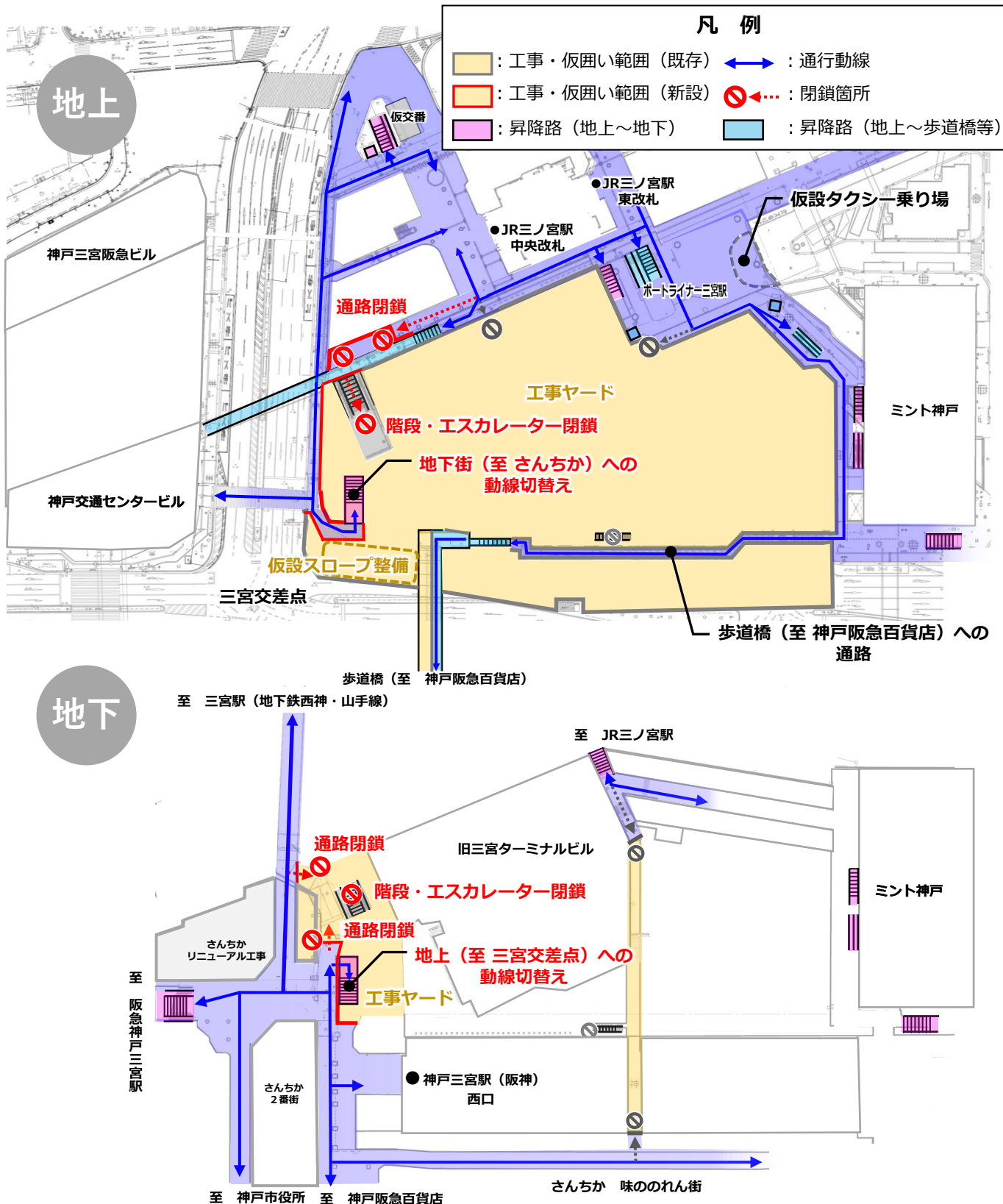
(地下) さんちか1番街内の新たな歩行者通路 (三宮駅地下線) を供用開始します。



※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更となる場合があります。

# 2024年12月14日 早朝～

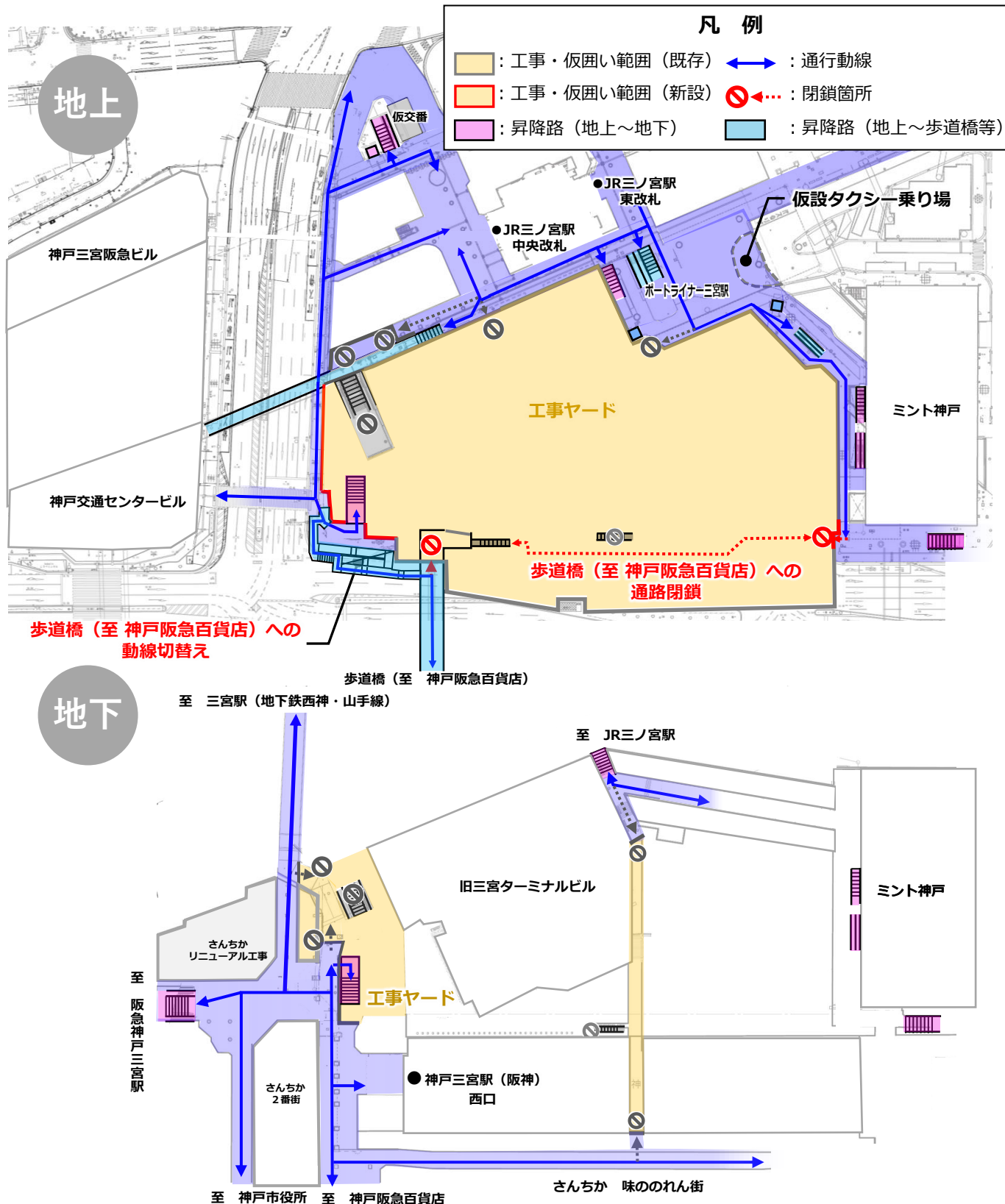
(地上・地下) 地上から地下街 (至 さんちか) への階段、エスカレーター及び通路を閉鎖し、三宮交差点北東から地下街 (至 さんちか) への階段及び動線に切替えます。



※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更となる場合があります。

2025年春

(地上) ミント神戸から歩道橋 (至神戸阪急百貨店) への通路を閉鎖し、三宮交差点北東から歩道橋 (至神戸阪急百貨店) への動線に切替えます。



※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更となる場合があります。