

2024 年 8 月 27 日

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(オフィスビル)の区分所有持分追加取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2024 年 8 月に大阪市淀川区宮原四丁目に所在するオフィスビル、「新大阪 NK ビル」の区分所有持分を追加取得しましたのでお知らせいたします。これにより、本物件は 2020 年 2 月に取得済の持分と併せて当社単独所有になり、当社は新大阪地区において、今回取得した新大阪 NK ビルのほか、新大阪第2NKビル(2022 年1月竣工)、新大阪第3NKビル(2022 年4月竣工)、新大阪中央ビルと合わせて計 4 物件を保有することになります。

また、当社は不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、本物件においては、多様化するワークスタイルに対応するオフィスビルの提供を通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。

今後も西日本エリアや首都圏における不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。



＜物件概要＞

物 件 所 在 地	大阪市淀川区宮原四丁目 3 番 39 号
ア ク セ ス	JR東海道本線「新大阪」駅徒歩 7 分
物 件 名 称	新大阪NKビル(旧名称:大広新大阪ビル)
敷 地 面 積	2,226.68 m ² ※2
延 床 面 積	15,076.30 m ² ※2
用 途 地 域	商業地域、建蔽率 80%、容積率 600%
構 造 ・ 規 模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 10 階建
用 途	事務所
建 物 竣 工	1988 年 3 月(築 36 年)
取 得 日	2024 年 8 月 1 日
所 有 形 態	所有権

※2: 取得対象は建物:1～4 階部分の区分所有権の 2 分の 1 の共有持分です。

＜位置図＞



＜参考＞

2023 年度以降取得物件及び本物件について

物件名	所在地	アセット	取得年月
東日本橋セントラルプレイス	中央区東日本橋	オフィス	2023 年 5 月
ディモーラ都立大学	目黒区八雲	賃貸マンション	2023 年 6 月
JEI 京橋ビル	大阪市都島区	オフィス	2023 年 6 月
サンライト南浦和 2 番館	さいたま市南区	賃貸マンション	2023 年 8 月
ライフゾーン梶ヶ谷Ⅵ	川崎市高津区	賃貸マンション	2024 年 2 月
日本橋ノーススクエア	東京都中央区	オフィス	2024 年 6 月
本物件	大阪市淀川区	オフィス	2024 年 8 月

ワークプレイス COCLO

<https://jrwd-workspace.com/>

JR 西日本不動産開発 オフィス事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/office.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上