

2024 年 6 月 26 日

JR西日本不動産開発株式会社

収益用不動産(オフィスビル)の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2024 年 6 月に東京都中央区日本橋堀留町に所在するオフィスビル、「日本橋ノーススクエア」を取得しましたのでお知らせいたします。

当社は、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、本物件においては、多様化するワークスタイルに対応するオフィスビルの提供を通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。

今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。



<物件概要>

物 件 所 在 地	東京都中央区日本橋堀留町 1-4-2
ア ク セ ス	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩 5 分
物 件 名 称	日本橋ノーススクエア
敷 地 面 積	340.09 m ² (公簿)
延 床 面 積	2,028.99 m ² (公簿)
用 途 地 域	商業地域、建蔽率 80%、容積率 600%
構 造 ・ 規 模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上 9 階地下 1 階建
用 途	事務所
建 物 竣 工	1993 年 3 月(築 31 年)
取 得 日	2024 年 6 月 11 日
所 有 形 態	信託受益権

<位置図>



<参考>

首都圏における 2023 年度以降取得物件及び本物件について

物件名	所在地	アセット	種別	取得年月
東日本橋セントラルプレイス	中央区東日本橋	オフィス	取得	2023 年 5 月
江戸川区東葛西	江戸川区東葛西	分譲マンション	新規開発	2023 年 6 月
ディモーラ都立大学	目黒区八雲	賃貸マンション	取得	2023 年 6 月
川崎市中原区上小田中	川崎市中原区	分譲マンション	新規開発	2023 年 6 月
川崎市多摩区物件	川崎市多摩区	介護付き有料老人ホーム	新規開発	2023 年 6 月
サンライト南浦和 2 番館	さいたま市南区	賃貸マンション	取得	2023 年 8 月
品川区上大崎物件	品川区上大崎	オフィス	新規開発	2023 年 9 月
松戸市秋山物件	松戸市秋山	住宅型有料老人ホーム	新規開発	2024 年 1 月
ライフゾーン梶ヶ谷Ⅵ	川崎市高津区	賃貸マンション	取得	2024 年 2 月
中野区新井	中野区新井	賃貸マンション	新規開発	2024 年 3 月
江東区木場	江東区木場	賃貸マンション	新規開発	2024 年 5 月
本物件	東京都中央区	オフィス	取得	2024 年 6 月

ワークプレイス COCLO

<https://jrwd-workspace.com/>

JR 西日本不動産開発 オフィス事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/office.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上