

2024年6月25日
神戸市
西日本旅客鉄道株式会社

鉄道とシェアモビリティがつなぐ新しい団地ぐらし実証実験 「団地まるごと駅マエ化プロジェクト」

神戸市と西日本旅客鉄道株式会社は、「『団地まるごと駅マエ化プロジェクト』の事業連携に関する協定」を締結し、若年ファミリー世帯の郊外団地への入居促進と鉄道の利用促進に取り組めます。

1. 団地まるごと駅マエ化プロジェクトとは

神戸市と西日本旅客鉄道株式会社が連携し、郊外団地の「駅からちょっと遠い」問題に取り組む実証実験。神戸市が運営する若年ファミリー向け賃貸住宅“シティハイツ狩口”に入居すると、JR西日本の“きっかけエリアパス”と電動シェアマイクロモビリティ“LUUP（ループ）”の利用クーポンをお渡しします。この取り組みを通じて、住まいと移動がセットになった「郊外団地をまるごと駅マエ化」する新しい団地ぐらしを提案します。



2. 対象エリア

JR 朝霧駅を基点とする狩口台・明石舞子エリア



3. 対象世帯

シティハイツ狩口に新規入居する若年ファミリー世帯
(夫婦年齢合計 80 歳以下または未就学児のいる世帯)

4. 対象期間

2024 年 7 月 1 日 (月曜) から 2025 年 1 月 1 日 (水曜) に入居

※別途、シティハイツ狩口への入居申し込みの上、お手続きください。

※ただし、申し込み上限戸数に達し次第受付を終了します。

5. 実証実験への参加方法

①対象期間内にシティハイツ狩口に入居

(入居方法等については神戸市：[シティハイツ](#)のページをご覧ください)

②専用フォーム（オンライン）より申し込み

③JR 西日本の定期券（明石～三ノ宮：通勤 6 か月）

LUUP の利用クーポン（最大 10 分×100 回分）を郵送。

※実証実験のため、1 年以上居住し、定期的（3 か月に 1 回程度）なモニタリング
(アンケート・インタビューなど) に協力いただくことが要件となります。

6. LUUP のポート位置

JR 朝霧駅や住宅団地など 11 カ所

(主な設置予定場所：シティハイツ狩口、UR 明石舞子団地、JR 朝霧駅など)



画像提供：株式会社 Luup [サービスについては[こちら](https://luup.sc/service/) (<https://luup.sc/service/>)]

7. 報道機関向け現地説明会（神戸市主催）

日時：2024年6月28日（金）14時00分

場所：狩口地域センター（神戸市垂水区狩口台7丁目6-5）

※詳しくは[神戸市記者発表資料](#)をご覧ください

8. 参考

<ul style="list-style-type: none">・シティハイツ 神戸市が運営する若年ファミリー向け賃貸住宅（9団地709戸）。子育てに適した間取りと広さ、リーズナブルな家賃が特徴で、仲介手数料・礼金・更新料がゼロ。（世帯所得に上限あり。） 新婚・子育て・多子世帯は月額家賃を2割減免	 <p>神戸市営 シティハイツ 0円 仲介手数料・礼金・更新料</p> <p>間取りも、 広さも、価格も、 ゆずれない。</p> <p>KOBE CITY OF DESIGN</p>
<ul style="list-style-type: none">・シティハイツ狩口 所在地：垂水区狩口台6丁目6 RC造5階建て5棟（全90戸）[平成4年管理開始] 家賃：73,000円（月額） [新婚・子育て・多子世帯は2割減免：58,400円] 間取り：3LDK 専有面積：67.79㎡ 〈最寄りの公共交通機関〉 電車：JR朝霧駅（徒歩約8～12分） バス：明舞団地口（徒歩約13分）	
<ul style="list-style-type: none">・きっかけエリアパス 区間：明石駅～三ノ宮駅 種別：記名式ICOCA通勤定期券 有効期間：6か月 定期券の愛称：「きっかけエリアパス」 愛称について：新たにご入居されるお客様に、「最寄り駅だけではなく、JR西日本沿線エリアの魅力を知っていただく“きっかけ”をご提供し、ご入居されるお住まいに、より楽しくお住まいいただきたい」という思いから名付けました。	
<ul style="list-style-type: none">・LUUP 株式会社Luupは、電動・小型・一人乗りのマイクロモビリティのシェアリングサービスを通して、街じゅうを「駅前化」する新しい短距離移動インフラをつくります。現在、電動キックボードや電動アシスト自転車など「電動マイクロモビリティ」のシェアリングサービス「LUUP（ループ）」を東京・大阪・京都・横浜・宇都宮・神戸・名古屋・広島・仙台で提供しています。電動マイクロモビリティの普及によるCO2削減と、ご高齢の方も乗ることができる新しい電動モビリティの導入を実現し、すべての人が安全・便利に移動できる持続可能な社会をつくります。 所在地：東京都千代田区神田佐久間町三丁目21番地24 AKIHABARA CENTRAL SQUARE 4階 代表者：岡井大輝 創業：2018年7月 URL：https://luup.sc/	 

9. 関連

- ・[団地まるごと駅マエ化プロジェクト](#)（神戸市 HP）

<https://www.city.kobe.lg.jp/a01110/kurashi/sumai/jutaku/information/demo.html>

- ・[シティハイツ](#)（神戸市 HP）

<https://www.city.kobe.lg.jp/a28775/kurashi/sumai/jutaku/information/cityheights/index.html>