

2024 年6月 18 日

JR西日本不動産開発株式会社

事業用地の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2024 年 5 月に東京都江東区木場において事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は当社として首都圏エリアでは 2 件目の賃貸マンション用地取得となります。

当該地は東京メトロ東西線「木場駅」から徒歩 2 分の永代通り沿いに位置しており、大手町駅まで約 7 分でアクセスでき、利便性の高いエリアです。

当社では、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを通じ、入居者の利便性や快適性の向上に寄与してまいります。

<物件概要>

物 件 所 在 地	東京都江東区木場二丁目 6 番 7 外 1 筆
開 発 用 途	賃貸マンション(予定)
敷 地 面 積	229.9 m ² (公簿)
取 得 日	2024 年 5 月 30 日

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の首都圏における取得物件について

物件名	所在地	アセット	種別	取得年月
川崎市中原区上小田中	川崎市中原区	分譲マンション	新規開発	2023/6
中央区東日本橋	中央区東日本橋	既存ビル	取得	2023/5
さいたま市南区南浦和	さいたま市南区	既存賃貸マンション	取得	2023/8
江戸川区東葛西	江戸川区東葛西	分譲マンション	新規開発	2023/6
目黒区八雲	目黒区八雲	既存賃貸マンション	取得	2023/6
松戸市秋山	松戸市秋山	ヘルスケア	新規開発	2024/1
川崎市高津区梶ヶ谷	川崎市高津区	既存賃貸マンション	取得	2024/2
中野区新井	中野区新井	賃貸マンション	新規開発	2024/3
本物件	江東区木場	賃貸マンション	新規開発	2024/5

JR 西日本不動産開発 住宅事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/residence.html>

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上