

2024年5月28日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

西日本旅客鉄道株式会社

## JR 西日本の「きっかけエリアパス」と UR 賃貸住宅で、 沿線を自由に暮らす、新しいライフスタイル提案第2弾

2024年6月20日～2024年11月29日の期間中、対象のUR賃貸住宅にご契約かつご入居された方を対象に、3か月定期券(明石駅～三ノ宮駅)をお渡しいたします。

**今回は対象を6団地に拡大！**

舞子～垂水、兵庫エリア周辺に位置するUR賃貸住宅の魅力・利便性と  
JR西日本沿線の魅力を満喫するライフスタイルをご体験ください！



街に、ルネッサンス  
UR 都市機構 × JR 西日本 **新しいライフスタイル提案 第2弾!**  
※申込受付数の上限に達し次第、受付終了となります。対象となる契約等、詳しくはウェブサイトをご覧ください。

独立行政法人都市再生機構（以下「UR 都市機構」という。）と西日本旅客鉄道株式会社（以下「JR 西日本」という。）は、賃貸住宅と鉄道を組み合わせた新たなライフスタイル提供の実現に向け、実証実験を行います。2024年6月20日～2024年11月29日の期間中、対象のUR賃貸住宅に新規にご契約かつご入居される方を対象に明石駅～三ノ宮駅間を対象区間とする記名式ICOCA通勤定期券をお渡しし、賃貸住宅と鉄道を組み合わせた、新たなライフスタイルを体験していただけます。

【参考】関連企画「旅かもめマップ」にて、エリア周辺の名所・第1弾利用者のユーザーボイスを掲載！



※上記ページはUR都市機構西日本支社が発信するウェブマガジン「カリグラママガジン うちまちだんち」に掲載されているものです。  
UR都市機構とJR西日本による新たなライフスタイル提案の試み「きっかけエリアパス」を支援するために企画されたページです。

## 1. 取り組み対象団地



## 2. お渡しする定期券について

区間 : 明石駅～三ノ宮駅

種別 : 記名式 ICOCA 通勤定期券

有効期間 : 3か月

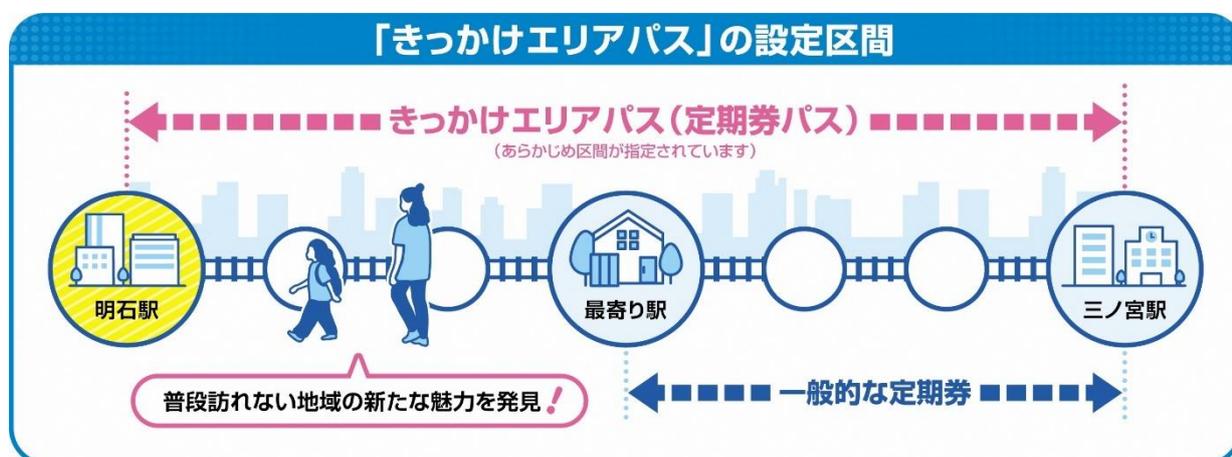
枚数 : 1枚(1住戸あたり定期券1名様分)

※「きっかけエリアパス」申し込み時に、ご入居される方のうち1名様をご指定ください。

定期券の愛称: 「きっかけエリアパス」

愛称について: お渡しする定期券は、新たにご入居されるお客様に、

「最寄り駅だけではなく、JR 西日本沿線エリアの魅力を知っていただく“きっかけ”をご提供し、ご入居されるお住まいに、より楽しくお住まいいただきたい」という想いから名付けました。



### 3. 取り組み期間

対象期間：2024年6月20日(木)～2024年11月29日(金)

(※対象期間内に新規にご契約かつご入居された方に限ります。)

### 4. 対象者

対象期間中に、対象のUR賃貸住宅に新規にご契約かつご入居いただき、「きっかけエリアパス」申込専用ホームページより申込の手続きを実施いただいた方を対象に、記名式ICOCA通勤定期券(明石駅～三ノ宮駅3か月)1名様分をお渡しします(1住戸につき1枚まで)。

申込受付数には上限があります。またご入居される住宅や契約方法により対象外となる場合があります。詳細は「きっかけエリアパス」申込専用ホームページをご覧ください。

「きっかけエリアパス」申込専用ホームページ案内：<https://www.nta.co.jp/maas/areapass/ur2024/>

### 5. 申込方法

#### **Step1 UR賃貸住宅契約・入居の流れ**

入居申込：UR都市機構の各営業窓口やホームページ等から取り組み対象団地のお部屋を探していただき、ご契約・ご入居頂きます。お部屋探しからご入居までの詳細につきましては下記URホームページをご覧ください。

申込から契約までの手続き：<http://www.ur-net.go.jp/chintai/rent/>

【取り組み対象の団地の情報】

キャナルタウンウエスト：[https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80\\_3930.html](https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80_3930.html)

上高丸：[https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80\\_1120.html](https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80_1120.html)

グリーンヒルズ東舞子：[https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80\\_4750.html](https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80_4750.html)

多聞台：[https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80\\_1050.html](https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80_1050.html)

新多聞：[https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80\\_2070.html](https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80_2070.html)

明石舞子：[https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80\\_1300.html](https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80_1300.html)

#### **Step2 「きっかけエリアパス」申込みの流れ**

「きっかけエリアパス」申込：入居手続きとは別に、「きっかけエリアパス」の申込みをしていただきます。また、「きっかけエリアパス」申込には、アンケートへの参加など、諸条件に同意いただく必要があります。詳細は「きっかけエリアパス」申込専用ホームページをご覧ください。

「きっかけエリアパス」申込専用ホームページ案内：<https://www.nta.co.jp/maas/areapass/ur2024/>

(2023年度ホームページ：<https://www.nta.co.jp/maas/areapass/ur/>)

#### 【備考】

- ・都市機構賃貸住宅賃貸借契約書の写しを専用フォームにて添付してご提出ください(PDF もしく画像形式)。
- ・お申込み時に、「きっかけエリアパス」をご利用になる方 1 名様をご指定ください(ご入居される方のうち 1 名様に限ります。お渡しする定期券は記名式 ICOCA 通勤定期券となりますので、ご指定いただいた方のみご利用頂きます)。
- ・「きっかけエリアパス」期間終了後のアンケート回答が必須となりますので、予めご了承ください。
- ・申込受付数の上限に達し次第、受付を終了します。

#### 6. 取り組む背景・ねらい

JR 西日本沿線に多数の UR 賃貸住宅を管理し、「未来に、つながるまちづくり。」を進める UR 都市機構と、鉄道と各種サービスを提供する JR 西日本は、2021 年 10 月 4 日付で締結した「西日本旅客鉄道株式会社と独立行政法人都市再生機構との包括連携に関する協定」に基づき、2023 年 5 月 22 日に「UR 賃貸住宅等における共同取り組みにかかる覚書」を交換しています。

覚書では相互の強みを活用した共同の取り組みを通じて、都市における交流の促進及び経済活動の拡大を図ることを目的としており、以下の取り組み事項を定めています。

- (1) 賃貸住宅と鉄道ネットワークを組み合わせた「住まい選びのきっかけ提供」
- (2) 賃貸住宅に暮らしながら他都市を知る・感じる機会の提供
- (3) 賃貸住宅と鉄道ネットワークを活用した新しい暮らしの提供
- (4) その他、この目的達成のために必要と認められる事業の推進に関すること

「きっかけエリアパス」は、以上の取り組み事項の第 2 弾として、実証実験を実施するものです。今後も、新たなライフスタイル提案に向けて、さらなる取り組みを実施していく予定です。

(参考) 取り組み対象団地

<p>①キャナルタウンウェスト（兵庫県神戸市兵庫区）</p>	<p>②上高丸（兵庫県神戸市垂水区）</p>
<p>交通：JR 神戸線兵庫駅から徒歩 5～9 分 家賃：56,800 円～170,200 円 戸数：1,200 戸</p>	<p>交通：JR 神戸線垂水駅からバス 6 分 徒歩 1～8 分 家賃：37,300 円～46,600 円 戸数：750 戸</p>
	
<p>住棟の下層階をレンガ調とし、団地内の中央に運河（キャナル）をイメージした水路を配置して、住む人の心とむ生活空間となっています。駅に近だけでなく、商業施設も多く、緑豊かな公園も隣接しており住みやすい環境になっています。</p>	<p>山の手の穏やかな下町情緒漂う団地です。団地近くには地域密着型スーパーから小さな商店が立ち並び、幼稚園・保育園や小中学校、郵便局、交番、病院等便利で安心の施設もあります。</p>
<p>③グリーンヒルズ東舞子（兵庫県神戸市垂水区）</p>	<p>④多聞台（兵庫県神戸市垂水区）</p>
<p>交通：JR 神戸線舞子駅から徒歩 13～15 分 家賃：61,200 円～111,200 円 戸数：287 戸</p>	<p>交通：JR 神戸線舞子駅からバス 10～16 分 徒歩 1～4 分 家賃：28,100 円～50,100 円 戸数：960 戸</p>
	
<p>山の手にありながら駅近、さらに眺望がよく、海と山の暮らしを満喫できる絶好のロケーションが最大の魅力です。近隣には、スーパー、総合病院がそろう、日常の暮らしが便利だけではなく、さらには絵葉書資料館があり文化を再発見できます。</p>	<p>海を見晴らす高台の街。池と森の美しい街。二つの街で構成されています。団地近くに地域住民同士のふれあいの場となる施設があり、土曜朝市が開催されるなど賑わいがあります。</p>
<p>⑤新多聞（兵庫県神戸市垂水区）</p>	<p>⑥明石舞子（兵庫県神戸市垂水区、明石市）</p>
<p>交通：JR 神戸線舞子駅からバス 12～14 分 徒歩 1～10 分 家賃：38,900 円～94,200 円 戸数：2,564 戸</p>	<p>交通：JR 神戸線朝霧駅から徒歩 7～25 分 家賃：38,200 円～52,000 円 戸数：2,742 戸</p>
	
<p>閑静な住宅街にあるとても大きな団地で、ブロックごとにバス停があり、バスの本数も多いです。緑が多く、春には桜、秋には紅葉が楽しめます。日々の生活に必要な施設も周辺に揃っています。また、保育所・幼稚園・小・中・高校も近いので、子育て世帯にもお勧めです。棟によっては、上階から明石海峡大橋が一望できます。</p>	<p>高台に位置しているので明るく眺めのよい団地です。団地内にも桜が植栽されており、春になると団地で満開の桜をみることができます。最寄り駅から徒歩圏内ですが、バス停が団地前にあり、バスの本数も多いので交通の便がよく、公共施設も充実している住みやすい環境です。</p>

※記載の情報は、2024 年 4 月時点のものです。