

2024年5月16日
西日本旅客鉄道株式会社
大阪ターミナルビル株式会社
JR西日本大阪開発株式会社

「イノゲート大阪・バルチカ 03」2024年7月31日開業！ ～著名漫画家・荒木飛呂彦氏によるアート作品も登場！～

西日本旅客鉄道株式会社（大阪府大阪市北区、代表取締役社長 長谷川一明）と大阪ターミナルビル株式会社（大阪府大阪市北区、代表取締役社長 平野賀久）、JR西日本大阪開発株式会社（大阪府大阪市北区、代表取締役社長 中西秀樹）が計画を進めている「イノゲート大阪」および同建物内の飲食店舗「バルチカ 03」の開業日を2024年7月31日に決定しました。
※同日にはJR西日本グループも参画して計画を進めております「JPタワー大阪」内の商業施設「KITTE大阪」およびホテル「THE OSAKA STATION HOTEL, Autograph Collection」の開業も予定しております。

■イノゲート大阪 開業情報

《2024年7月31日開業フロア》

- ・9～10階：フレキシブルオフィス「コンパスオフィス」
- ・6階：オフィスロビー（ラウンジ、カフェ、物販）
「TSUTAYA BOOKSTORE」
- ・2～5階：飲食店舗「バルチカ 03」

※オフィスフロア等（11～22階）は2024年秋以降開業予定

※「バルチカ 03」の詳細は2024年5月16日の報道発表資料
をご確認ください（JR西日本大阪開発(株)より発表）

《プレオープン》

2024年7月30日：WESTER 会員対象プレオープン

※詳細は改めてご案内いたします



■著名漫画家・荒木飛呂彦氏によるアート作品登場

開業に合わせ、大人気漫画『ジョジョの奇妙な冒険』シリーズの作者である荒木飛呂彦氏のパブリックアート作品が「イノゲート大阪」に登場いたします。歴史を受け継ぎながら、その時代を生き抜く主人公達を描いた作品を世界に発信し続けている荒木飛呂彦氏により、かつて大阪駅のシンボルとなっていた「噴水小僧」をテーマにパブリックアート作品が展開されます。

当作品を通じて、大阪駅西側エリアの新たな創造の息吹に触れていただけることを期待しています。

※詳細は2024年5月16日の報道発表資料をご確認ください（西日本旅客鉄道(株)より発表）



■イノゲート大阪で導入する新たな取り組み

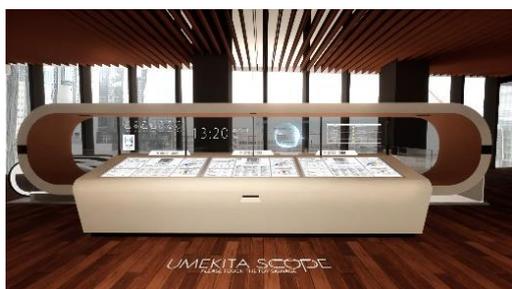
※写真はイメージです

「イノゲート大阪」は、交流とひらめきにより新たな価値を生み出し続け、イノベティブな拠点になることを目指し、最新の技術を取り入れています。また、耐震性など高い安全性能による安心の提供と、CO2 フリーの再生可能エネルギー由来の電力を導入するなど、様々な価値の提供も行います。

1. 最新の技術を取り入れた、新たな価値を生み出すオフィスビル

総合デジタル案内端末（通称うめきたスコープ）をはじめ、計 74 面のデジタルサイネージを導入し、ビル入居者や来訪されるお客様にオフィス・商業の情報を適切にご案内します。また、清掃や警備を行うロボットを導入することで、担い手不足や労働環境改善といった課題解決を図ります。

総合デジタル案内端末
「うめきたスコープ」



清掃ロボット



(c)Gausium/IRIS OHYAMA

警備ロボット



6 階オフィスロビーには、透過型のディスプレイを搭載した横幅約 7m の総合デジタル案内端末（通称うめきたスコープ）を設置し、館内案内のほか季節や時間に合わせた映像で上質な空間を演出します。

エレベーターや自動ドアと連動し複数のフロアを自動乗降するなど、施設内の移動の多くを自律的に行いながら床面清掃を自動で行います。

エレベーターや自動ドアと連動し階層移動することで複数のフロアを巡回します。タッチパネルを搭載し、施設案内や警備員とお客様との通話もできます。

2. 高い安全性能による安心の提供、環境への配慮

- ・安全性を確保した制震構造を採用し、大地震時もビルに留まることが可能な高い耐震性能を保有します。
- ・電力供給が全てストップした場合でも、非常用発電機により共用部及び貸室部の一部に 72 時間の電力供給が可能です。
- ・環境に対する様々な側面を客観的に評価した、「CASBEE ウェルネスオフィス Sクラス」を取得しました。
- ・CO2 フリーの再生可能エネルギー由来の電力を、使用する全電力に導入いたします。
なお、本年の 4 月 1 日より、大阪ステーションシティのノースゲートビルディング・サウスゲートビルディングの両ビルでも導入を開始しています。

イノゲート大阪の詳細については、2023 年 5 月 16 日の報道発表資料をご確認ください。

https://www.westjr.co.jp/press/article/items/230516_00_press_inogate_1.pdf

今回ご案内の取り組みは、SDGs の 17 のゴールのうち、特に 7 番、8 番、9 番、11 番、12 番、17 番に貢献するものと考えています。



JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

