

2024年 5月 9日

JR西日本不動産開発株式会社

事業用地の新規取得について

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2023年4月に大阪市北区において事業用地を取得し、オフィスビルの開発を予定しておりますので、お知らせいたします。

当社は、不動産開発を通じて様々な社会課題の解決に対して取り組んでおり、本物件においては、多様化するワークスタイルに対応するオフィスビルの開発を通じ、入居者の利便性や快適性の向上にも寄与してまいります。

今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、より一層、地域・社会の発展に貢献して参ります。

<物件概要>

| | |
|-------|-----------------------------|
| 物件所在地 | 大阪市北区芝田二丁目 67番1 |
| 開発用途 | オフィス |
| 敷地面積 | 469.65 m ² ※公簿面積 |
| 取得日 | 2023年4月28日 |

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発のオフィス開発について

| 物件名 | 所在地 | アセット | 開業年月 |
|-----------------|------------|----------|-------------|
| JR 金沢駅西第 3NK ビル | 金沢市広岡 2 丁目 | 中小規模オフィス | 2019 年 12 月 |
| JR 金沢駅西第 4NK ビル | 金沢市広岡 3 丁目 | 大規模オフィス | 2022 年 10 月 |
| 新大阪第 2NK ビル | 大阪市淀川区 | 大規模オフィス | 2022 年 1 月 |
| 新大阪第 3NK ビル | 大阪市淀川区 | 大規模オフィス | 2022 年 6 月 |
| JR 目黒駅前オフィス開発 | 東京都品川区 | 中小規模オフィス | 未定 |
| 本物件 | 大阪市北区 | 中小規模オフィス | 未定 |

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

以上