

民間都市再生事業計画の認定について ～（仮称）JR三ノ宮新駅ビル開発～

西日本旅客鉄道株式会社、独立行政法人都市再生機構、JR西日本不動産開発株式会社の3者は共同して（仮称）JR三ノ宮新駅ビル（以下、新駅ビル）開発事業を推進しています。

このたび西日本旅客鉄道株式会社、JR西日本不動産開発株式会社、JR西日本SC開発株式会社、大阪エネルギーサービス株式会社は、新駅ビル開発事業について、国土交通大臣に対し民間都市再生事業計画として申請を実施し、国土交通大臣から認定を受けましたのでお知らせします。

■ 認定概要

1. 申請事業者の名称

西日本旅客鉄道株式会社、JR西日本不動産開発株式会社
JR西日本SC開発株式会社、大阪エネルギーサービス株式会社

2. 都市再生事業の名称

（仮称）三宮駅前第2地区都市再生事業

3. 都市再生事業の目的

事業計画地は神戸市の都心の中核として、複数の交通機関の結節点となる三宮駅周辺を中心に位置しており、周辺では三宮クロススクエア、新たなバスターミナル、三宮駅周辺歩行者デッキなどの整備が進められている。また、三宮周辺地区の『再整備基本構想』や神戸三宮「えき～まち空間」基本計画において円滑な乗り換え動線の快適化などの交通結節機能の強化と、駅とまちをつなぐ歩行者交通機能の強化、玄関口にふさわしい景観形成等の実現が掲げられている。

本事業計画は、上記の実現に向けて、神戸の玄関口にふさわしく、地域のランドマークとなる都市空間を形成し、新駅ビル内外に都市計画の交通広場や通路等を立体的かつ連続的に配置することにより交通結節点機能と歩行者交通機能の強化を図るものである。それらとあわせて、神戸の魅力を発信、体感できる商業施設及び宿泊施設の他、神戸市が掲げる医療産業都市との連携など、新たな価値の提供を目指した業務施設、並びに駅前広場などの公共施設による複合再開発を実施し、さらなる魅力と新たな賑わいの創出を図るものである。また、屋上広場の緑化、災害時の一時滞在空間、備蓄倉庫の整備等により、環境負荷の低減や防災機能の強化に寄与するものである。

■ 運営事業者について

新駅ビルの運営事業者等が新たに決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

【商業施設】

<運営会社>

J R 西日本 S C 開発株式会社

【熱供給事業者】

<運営会社>

大阪エネルギーサービス株式会社

<事業概要>

- ・ 新駅ビルに冷温水を利用した熱供給を行います。
- ・ 新駅ビルと神戸三宮雲井通5丁目再開発（1期バスターミナル）ビルを熱導管接続し、熱融通での効率的な運用に向けた検討を進めています。いざという時に建物間で熱を融通するなど、大阪エネルギーサービスの強みを活かし防災や環境に配慮したまちづくりを推進します。