

2024年4月3日
JR西日本不動産開発株式会社

日本橋久松町における開発事業について

～賃貸マンション入居開始・スーパーマーケット開業～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、東京都中央区において賃貸マンション・スーパーマーケットを開発いたしましたことをご知らせいたします。

本開発は、店舗付き賃貸住宅で、首都圏においては同アセットの開発は当社初となります。賃貸住宅は三井不動産レジデンシャルリース株式会社(以下、「MFRL」)(本社:新宿区西新宿 2-1-1 新宿三井ビル、代表取締役社長 井上純)、店舗はオーケー株式会社(以下、「オーケー」)(本社:横浜市西区みなとみらい 6-3-6、代表取締役社長 二宮涼太郎)が運営いたします。本開発は様々な世代の生活する場としての住宅開発による地域の活性化とスーパーマーケットの誘致による周辺住民の皆様への生活利便性の向上に資する開発となります。

MFRLは「いちばんに、住む人のこと。」を理念に定め、首都圏、関西圏、名古屋圏などの主要都市における多数の管理物件を通じ、オーナー、入居者に上質なソリューションを提供しております。

オーケーは「高品質・Everyday Low Price」を経営方針に掲げ、低価格で高品質な商品を提供するディスカウント・スーパーマーケットを、1都3県を中心に140店舗以上展開しております。また、当社物件においては本物件がビエラ江東橋(オーケースタア住吉店)に続く2軒目の出店となります。

当社は安定・成長領域における開発を推進しており、首都圏においては商業施設、ホテル、物流施設、分譲・賃貸マンション、高齢者施設、オフィスなどの多様なアセットの開発や取得を積極的に行っております。

今後も首都圏や西日本エリアにおける不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

本物件の特徴

- 東京メトロ日比谷線「人形町駅」、都営浅草線「東日本橋駅」及び都営新宿線「馬喰横山駅」から徒歩圏内に位置し、都内オフィスエリアへのアクセスが良好。中央区立久松小学校、久松幼稚園の目前に位置し、子育て環境も良好。
- コンパクトな間取りからファミリー向けの間取り(28㎡～71㎡)まで幅広い間取りを提供。
 - 全戸ペット飼育可能※。24時間ゴミ出し可能。※詳細は要相談
- ディスカウント・スーパーマーケットの誘致により、地域の利便性が向上。

<入居等に関するお問い合わせ先>

レジデントファースト株式会社

電話:0120-321-719 ※営業時間 9:30～18:00(水曜定休)

西側外観



リビング



エントランス

<物件概要>

建物名称	日本橋久松町 NKビル (マンション:ピエラコート日本橋久松町、店舗:オーケストア日本橋久松町店)
開発用途	賃貸住宅、スーパーマーケット
物件所在地	東京都中央区日本橋久松町6-2
敷地面積	943.58㎡
建物構造	鉄骨造11階建、地下1階建て
延床面積	7,229.86㎡
居室数	90室
開業日	賃貸住宅:2024年3月2日、スーパーマーケット:2024年3月19日

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発における開発実績(賃貸物件)

物件名	所在地	アセットタイプ	竣工年月日
VIERRA 江東橋	東京都墨田区	複合商業施設	2019年10月
調布東つつじヶ丘 NKビル	東京都調布市	サービス付き高齢者向け住宅	2022年5月
千葉市川開発	千葉県市川市	冷凍冷蔵倉庫	2022年9月
東京赤坂NKビル	東京都港区	ホテル・商業	2022年9月
VIERRA 蒔田	横浜市南区	複合商業施設	2022年10月
横浜都筑開発	横浜市都筑区	冷凍冷蔵倉庫	2023年6月
本物件	東京都中央区	商業・賃貸マンション	2024年3月
(仮称)横浜市幸浦NKビル	横浜市金沢区	冷凍冷蔵倉庫	2026年冬予定
登戸開発	川崎市多摩区	老人ホーム(予定)	未定
品川区上大崎開発	東京都品川区	オフィス	未定
松戸市秋山開発	千葉県松戸市	住宅型有料老人ホーム	未定
中野区新井物件	東京都中野区	賃貸マンション	未定

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>



以上