

2024年3月26日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社  
株式会社ムサシ

## 元町～神戸高架下（モトコー）における

## 更なる魅力創出の取り組みについて

### ～2024年4月7日（日）モトコー7街区にて「モトコー7朝市」開催～

元町高架通商店街（以下「モトコー」）においては、ご契約者さまのご理解のもと、高架下返還のご相談をさせていただき、返還後は耐震補強工事等、鉄道の更なる安全性向上に必要な工事を進めてまいりました。

また2023年9月～12月には解体される既存施設物を活用した取り組みとして「モトコーミュージアム」を期間限定で開催し、現地にお越しいただいた方々にこれまで多種多様な価値を生み出してきたモトコーの歴史を体感していただきました。

この度、「JR西日本グループ長期ビジョン2032」における4つのビジョンの1つである「人々が行きかう、いきいきとしたまち」の実現に向けた取り組みの一環として、JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長：藤原 嘉人）は、株式会社ムサシ（本社：兵庫県加古川市八幡町宗佐1440、代表取締役社長：岡本篤）と連携し、モトコーの7街区の一部において「モトコー7朝市」を開催することとなりました。

本取り組みは、株式会社ムサシが開催する「ムサシオープンデパート朝市」の運営ノウハウを活用し、高架下空間でのマーケット開催を通じて、モトコーエリアの更なる価値向上に努めると共に、訪れた方にとってモトコーが「日常のひとこま」となることを目指してまいります。

今後も西日本エリアをはじめとする不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

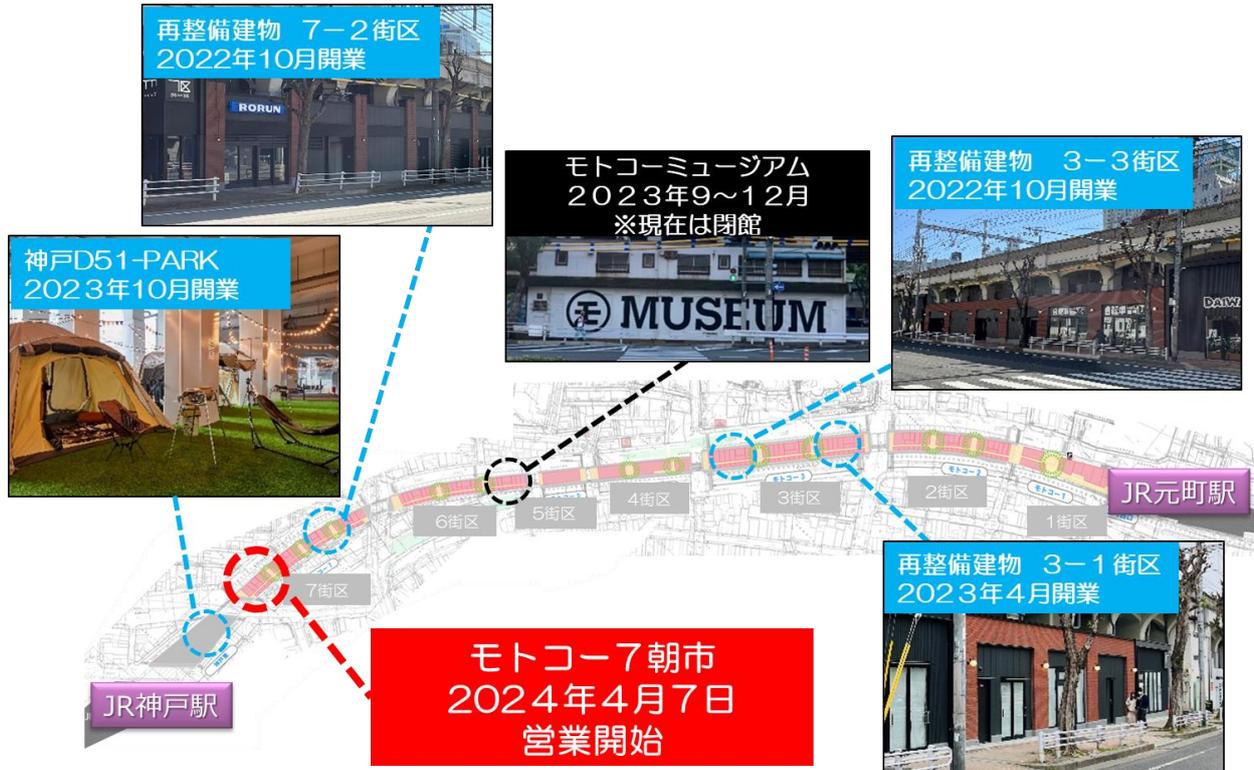
#### 本物件の特徴

- モトコーミュージアムに続き、モトコーの高架下における魅力創出の取り組みの一環です
- 高架下の特性を活かした開放感のあるウォークアブルな空間づくりを行ってまいります
- 地域の皆様にご出店者となっていただくことにより、地域とつながるまちづくりを目指します

<物件概要>

物 件 名 称	モトコー7朝市	
運 営 管 理 者	株式会社ムサシ	
物 件 所 在 地	神戸市中央区元町高架通 3 番 321 号 (モトコー7街区 315~323 号)	
敷 地 面 積	724.07 m <sup>2</sup>	
開 催 予 定 日	2024 年 4 月 7 日(日) ※以降毎週日曜日に開催予定。詳細は株ムサシの朝市 HP・SNS 等をご確認ください ( <a href="https://www.634asaichi.com/index">https://www.634asaichi.com/index</a> 朝市 HP)	
営 業 時 間	8:00~14:00	※季節等により変動する可能性があります

<位置図およびモトコーエリアの開発状況について>



<ムサシオープンデパート朝市について>



「オープンデパート朝市」は2017年6月3日(土)からスタートしました。

週末に、季節を感じながら朝ご飯やランチを楽しんだりお話ししたり、また旬の野菜や果物を味見しながら、今この時だからこそ味わえるおいしさを感じたりと、みなさんの「日常のひとこま」になるような市場を目指しています。

<JR 西日本グループが実現したい未来>

(JR 西日本グループ 長期ビジョン 2032 より)



JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

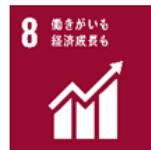
[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>



JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



今回ご案内の取り組みは、SDGs の 17 のゴールのうち、特に 8 番・9 番・11 番に貢献するものと考えています。