

2024 年 3 月 18 日

JR 西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ

「(仮称) プレディアコート 錦糸町」 工事着手について

J R 西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目 34 番 6 号新田町ビル 代表取締役 森 克明）は、2024 年 2 月 1 日、墨田区太平において（仮称）プレディアコート 錦糸町の建築工事に着手いたしました。

当該地は、JR 総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅から徒歩 9 分、多数の大型商業施設に加え、緑豊かな錦糸公園もあり、利便性と住みやすさを兼ね備えた人気の「錦糸町北口エリア」に立地しております。

スカイツリーへの良好な眺望を活かし、勉強や読書、テレワーク等に利用できる『最上階スカイラウンジ』や隅田川花火大会も鑑賞可能な『屋上テラス』を計画し、豊かな暮らしの実現を目指しております。なおスカイラウンジは入居者様向けの貸切利用も可能とする予定です。住戸プランでは、幅広いニーズに応えるべく、1R・1DK・2LDK の多彩なプランを計画しております。

当社はこれからも「安全 安心 豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供します。



外観イメージ



スカイラウンジイメージ



スカイラウンジからの眺望イメージ

1. 事業概要

所在地	東京都墨田区太平一丁目 10 番 5（地番表示）
交通	JR 総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩 9 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定
設計	株式会社コモン・リンク
施工	新日本建設株式会社
竣工	2025 年 9 月末（予定）

2. 建物概要

物 件 名 称	(仮称) プレディアコート錦糸町
敷 地 面 積	490.27 m ²
延 床 面 積	3,251.92 m ²
構 造	鉄筋コンクリート造 14 階建
戸 数	69 戸 (1R・1DK 36 戸, 2LDK 33 戸)

3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35 戸	2024 年 2 月
(仮称) プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89 戸	2024 年 10 月 (予定)
(仮称) プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月 (予定)
(仮称) プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月 (予定)
(仮称) プレディアコート錦糸町	東京都墨田区	69 戸	2025 年 9 月 (予定)
(仮称) プレディアコート大森山王	東京都大田区	40 戸	2025 年 10 月 (予定)
合計		640 戸	