



from Setouchi
umika



福山市
Fukuyama City



2024年3月14日
西日本旅客鉄道株式会社
株式会社 umika
福山市

JR 福山駅東高架下店舗のリニューアルについて

西日本旅客鉄道株式会社（以下、JR 西日本）と株式会社 umika（以下、umika）は、福山駅周辺の賑わい創出に向けて、JR 西日本が所有する福山駅東高架下店舗のリニューアルに着手いたします。当該店舗は、リニューアル工事を経て、2024年夏頃（予定）に魅力的な店舗へと装い新たに生まれ変わります。

当該店舗は、福山市が定める福山駅周辺デザイン計画において、「地域の個性が詰まった魅力発信の拠点」として将来のエリアビジョンが定められたエリアに位置しておりますが、近年空き区画が増加するといった課題を抱えておりました。

今回、店舗のリニューアルにともに取り組みむ umika は、「ローカルを地域価値にする」というビジョンのもと、福山市リノベーションまちづくりエリアマネジメント支援業務「まちの空想倶楽部」や令和5年度福山市伏見町周辺におけるまちづくり運営体制等検討業務など、福山駅周辺のまちづくりに関して豊富な実績を持つ企業です。JR 西日本が、グループ会社や地方公共団体が出資する企業ではない企業とともに店舗のリニューアルに取り組みむのは、JR 西日本中国統括本部発足以降、初の試みとなります。

JR 西日本は、umika との本取組みを通じて、福山駅周辺での「人々が行きかう、いきいきとしたまち」づくりに取り組みとともに、引き続き福山市と連携のうえ、福山駅周辺のまちづくりに取り組んでまいります。

1. リニューアルする店舗の概要

(1) 基本情報

- ・所在地 広島県福山市今町 26-7
- ・築年 1983年（築40年）
- ・構造 鉄骨平屋建
- ・延床面積 576.31㎡

(2) 現在の外観



(3) 店舗所在地



地図は福山駅周辺デザイン計画 2023 より抜粋

2. リニューアル後の当該店舗の運営方針（予定）

伏見町エリアと本通エリアを繋ぐ場所に位置する当該店舗の活性化により、伏見町エリアと本通エリアとの間の人々の流れを加速させ、福山駅周辺がさらに人々の行きかうまちへと進化していくことを目指します。当該店舗は、各店舗区画が独立した間口を持つ構造であることから、各店舗が持つ価値観の相乗効果が期待できる建物であるため、建物全体の施設名称やコンセプトをあえて設定しない個店舗集積型の店舗となる予定です。

出店条件に関する情報は、今後 umika のプレスリリースにてお知らせいたしますので、合わせてご確認ください。

3. 株式会社 umika の概要

(1) 会社概要

- ・ 代表取締役 谷田 恭平
- ・ 会社設立日 2019年3月22日
- ・ 所在地 広島県福山市明治町2-5-301
- ・ ホームページ <https://umika.jp>

(2) 主な取組み実績

- ・ 福山市リノベーションまちづくりエリアマネジメント支援業務「まちの空想倶楽部」
<https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/sangyou/323273.html>
- ・ 令和5年度福山市伏見町周辺におけるまちづくり運営体制等検討業務（URリンクページ・umika設計共同体）
https://umika.jp/peoplevalue/post/fushimirojikousou_1
- ・ シェアキッチン Little Setouchi の運営
<http://www.littlesetouchi.jp/>
- ・ 福山市商業施設 エフピコ RIM リノベーション再生事業（基本構想策定支援）
<https://iti-setouchi.com/>
- ・ 福山温故知新 - Good old new face -（福山城築城400年記念イベント）の企画
<https://prtmes.jp/main/html/rd/p/000000002.000108792.html>

今回ご案内の取組みは、SDGs 目標の 11 番に貢献するものと考えています。



JR西日本グループ

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

