

2024年3月5日

JR西日本不動産開発株式会社

## 事業用地の新規取得および横浜市幸浦NKビルの工事着手について

～2026年冬竣工予定～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、2024年2月に横浜市金沢区で取得した事業用地において、2026年冬竣工に向け、物流倉庫の工事に着手することをお知らせいたします。

当該地は首都高速道路湾岸線・横浜横須賀道路金沢支線からのアクセスが良好で東京都心から約50km圏内・横浜市中心部まで約25km圏内と、短時間で大消費地に輸送可能な立地です。また、産業集積地である金沢シーサイドライン線「幸浦駅」からも徒歩6分と、施設運営上も高いポテンシャルを持つ物流適地です。

当施設は、共働き世帯増加や少子高齢化などに伴う食品系EC、冷凍食品ニーズの伸長といった社会的なマーケットニーズに対し不動産会社の責務をもって応えると共に、取扱い商品の幅を広げる目的で一部フロアにおいては、 $-25^{\circ}\text{C}\sim+5^{\circ}\text{C}$ の範囲で温度調節が可能となるチルド・フロースン対応の冷却設備の導入を予定しております。

当社は、今後も首都圏や西日本エリアにおける物流施設を含めた不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

<位置図>



(C)2024ZENRIN(Z05E-第396号)

<物件概要>

建 物 名 称	(仮称)横浜市幸浦NKビル
物 件 所 在 地	横浜市金沢区幸浦二丁目 12 番 3
敷 地 面 積	7,640.03 m <sup>2</sup> ※公募
開 発 用 途	冷凍冷蔵倉庫
建 物 構 造	鉄骨造一部SRC造地上 4 階建て
延 床 面 積	15,919.16 m <sup>2</sup> (予定)
用 地 取 得 日	2024 年 2 月
竣 工 予 定 日	2026 年冬(予定)

<参考>

JR 西日本不動産開発の物流倉庫における開発実績

	物件名	所在地	タイプ
1	加古川平岡町 NKビル	兵庫県加古川市	ドライ型倉庫
2	CPD 名古屋みなと	名古屋市港区	ドライ型倉庫
3	千葉市川開発 (LOGI FLAG COLD 市川 I)	千葉縣市川市	冷凍冷蔵倉庫
4	横浜都筑開発 (LOGI FLAG COLD 横浜港北 I)	横浜市都筑区	冷凍冷蔵倉庫
5	大阪市住之江区物件	大阪市住之江区	冷凍自動倉庫
6	(仮称)横浜市幸浦NKビル ※本物件	横浜市金沢区	冷凍冷蔵倉庫
7	計画中 A	関西エリア	
8	計画中 B	関東エリア	

※1 「LOGI FLAG COLD」は、霞が関キャピタル(株)が展開する 物流施設ブランド名称です。

※2 計画中件名は、事業進捗により変更となる場合がございます。

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)

以上