

2024年2月26日
西日本旅客鉄道株式会社
独立行政法人都市再生機構
神戸市

J R三ノ宮駅周辺の将来に関するトークセッション ～トップが語る J R新駅ビル計画と三宮の未来～

西日本旅客鉄道株式会社（以下、J R西日本）、独立行政法人都市再生機構西日本支社（以下、U R都市機構）、神戸市は三者連携のもと、J R三ノ宮駅周辺の再整備に取り組んでいます。

（仮称）J R三ノ宮新駅ビル開発（以下、新駅ビル）については2023年6月から準備工事を順次進めていますが、2024年4月からはいよいよ新駅ビル工事に着手する予定であり、これから再整備に向けた工事が本格化していきます。

このたび、進みつつある神戸のまちの変貌にも触れながら、新駅ビルが目指す将来の姿やそれに対する期待、再整備に携わる関係者の思いなどをテーマに、三者トップによるトークセッションを開催しますので、お知らせします。

日時 2024年3月6日（水曜）15時30分～16時30分

場所 ミント神戸 18階 ミントテラス

（神戸市中央区雲井通 7-1-1）

主催 J R西日本、U R都市機構、神戸市（三者共催）

登壇者 J R西日本 代表取締役社長 長谷川 一明

U R都市機構 理事長 中島 正弘

神戸市長 久元 喜造

（コーディネーター）神戸芸術工科大学 教授 長濱 伸貴

定員 40名（事前申込・先着順）

※別途 web 配信予定

参加費 無料

申込 2024年2月27日（火曜）14時から

WEB サイトにて申し込み開始

https://ltmb.f.msgs.jp/webapp/form/26193_ltmb_1/index.do



※本図はイメージであり、今後の設計及び関係機関との協議により変更となる場合があります。

【参考 1】新駅ビルの工事着手について

2024 年 4 月以降、新駅ビルの工事に着手します。

詳細は J R 西日本・U R 都市機構・J R 西日本不動産開発株式会社によるニュースリリースをご参照ください。<https://www.westjr.co.jp/press/>

【参考 2】（仮称）J R 三ノ宮新駅ビル概要

（1）建物概要

所在地：神戸市中央区雲井通 8 丁目 1-2

敷地面積：約 8,600 m²

延床面積：約 91,500 m²

階数、高さ：地下 2 階、地上 30 階、塔屋 2 階 約 155m

用途：商業、ホテル、オフィス

（2）スケジュール

2024 年 4 月以降：新駅ビル工事着手

2029 年度：新駅ビル開業予定