

2024年2月13日

JR西日本プロパティーズ株式会社

有料老人ホーム「アリア八雲・山手通」が開業 ～当社初の名古屋市内での有料老人ホーム開発～

JR西日本プロパティーズ株式会社(本社:東京都港区芝五丁目34番6号 代表取締役 森 克明)は、有料老人ホーム「アリア八雲・山手通」を2月1日に開業しましたので、お知らせいたします。名古屋市内での有料老人ホーム開発は、当社初の取り組みとなります。



建物外観(正面)

本物件は、名古屋大学至近の緑豊かな文教地区に位置する有料老人ホームです。街並みと調和した品格のある建物外観とランドスケープ、2層吹き抜けの開放的なエントランスラウンジ、ダイニングやティールームなどの多彩な共用スペース、LED照明や高効率空調設備の採用と太陽光パネルの設置により、自然環境との調和とともに、ご入居者の洗練された豊かな暮らしの提供を目指しています。

また、自然環境配慮に対する第3者認証として、BELS★★★(建築物省エネルギー性能表示制度)及びABINC認証を取得しました。

当社は、高齢社会の進展に対応するため整備が求められている有料老人ホームに対し積極的に投資を行う方針であり、これからも自然環境に配慮した有料老人ホーム開発を積極的に推進することで、高齢者の方々の「安全 安心 豊かな暮らし」を提供してまいります。



街並みと調和した建物外観とランドスケープ（南面）



2層吹き抜けの開放的なエントランスラウンジ



最上階に位置する開放的なダイニング



入居者が集う格調高いティールーム

■ BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)

BELS とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する制度です。本物件は、LED 照明、高効率空調設備などを採用するとともに太陽光パネルを設置したエネルギー計画により、BELS★★★を取得しました。



■ ABINC 認証

ABINC 認証とは、一般社団法人いきもの共生事業推進協議会 (ABINC) が、生物多様性保全を目標に、環境づくりや維持管理、地域とのコミュニケーションについて評価した、いきものと人の共生を目指す物件に与えられる認証です。

本物件は、既存樹の保存、在来種を中心とした植栽の選定、巣箱・バードバス等を設置するなど地域の多様な動植物に配慮した設計を行った点を評価いただき、ABINC 認証を取得しました。



■ 建物概要

所 在 地	愛知県名古屋市昭和区八雲町 54 番 2
敷 地 面 積	2,992.32 m ²
延 床 面 積	3,918.69 m ²
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
居 室 数	53 室 (定員数 67 名)
設 計 会 社	株式会社 IAO 竹田設計
施 工 会 社	大鉄工業株式会社
運 営 会 社	株式会社ベネッセスタイルケア
竣 工 年 月	2023 年 12 月 27 日
開 業 年 月	2024 年 2 月 1 日

(参考) 有料老人ホーム開発物件一覧

	所在地	延床面積	居室数	竣工
1	東京都大田区田園調布本町	約 3,794 m ²	78 室	2023 年 9 月 15 日
2	東京都新宿区若葉	約 2,999 m ²	72 室	2023 年 10 月 31 日
3	愛知県名古屋市昭和区八雲町	約 3,918 m ²	53 室	2023 年 12 月 27 日
4	北海道札幌市西区宮の沢	約 4,483 m ²	132 室	2024 年 5 月末予定