

2024年1月16日
JR西日本不動産開発株式会社

天王寺町南NKビルの竣工及び開業について

～『万代天王寺店』2024年1月23日開業～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、大阪市阿倍野区天王寺町南において、2023年5月に工事着手した天王寺町南NKビルにつきまして、2024年1月16日に竣工を迎え、同年1月23日に開業する運びとなりましたのでお知らせいたします。

本開発は西日本旅客鉄道株式会社(以下、「JR 西日本」)が保有する用地を活用し、地域の皆様の利便性の向上と日常生活のサポートを目的として推進しており、この度、株式会社万代(以下、「万代」)(本社:大阪府東大阪市洪川町三丁目9番25号、代表取締役社長:阿部 秀行)が運営する『万代天王寺店』が出店いたします。万代は、大阪をはじめとした近畿圏(兵庫、奈良、京都、三重、和歌山)にスーパーマーケットを多数展開しており、167店舗目となる万代天王寺店は、当社との初めてのプロジェクトとなります。

当社は今後も西日本エリアをはじめとする様々なエリアにおける不動産開発を通じて、地域・社会の発展に貢献してまいります。

本物件の特徴

- JR西日本の遊休地を活用し、地域住民の方々の利便性向上に資するスーパーマーケットを開発しました
- JR天王寺駅より徒歩約7分、国道25号線に面した交通至便な立地です
- 敷地内に緑地、壁面緑化を設け、地域と調和した施設づくりを目指しました



<物件概要>

建物名称	天王寺町南NKビル
開発用途	スーパーマーケット
物件所在地	大阪市阿倍野区天王寺町南一丁目2番2号(住居表示)
敷地面積	約 4,545 ㎡
建物構造	鉄骨造 2 階建
延床面積	約 3,085 ㎡
店舗名称	万代天王寺店
開業日	2024 年 1 月 23 日

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発での開発実績 (商業施設 一例)

施設名称	所在地	業種・業態	開業日
VIERRA 蒔田	横浜市南区	スーパーマーケット、飲食店、クリニック、フィットネス 等	2022 年 10 月
VIERRA 御影	神戸市東灘区	ドラッグストア、クリニック、コンビニ、リユースショップ 等	2022 年 4 月
オアシスタウン吹田 SST	吹田市岸部中	スーパーマーケット、家電量販店、ドラッグストア、フィットネス 等	2022 年 4 月
東古松 NKビル	岡山市北区	スーパーマーケット	2022 年 2 月
名古屋八事 NKビル	名古屋市天白区	高齢者施設、ドラッグストア	2021 年 6 月
須磨戸政町 NKビル	神戸市須磨区	スーパーマーケット	2021 年 3 月

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>



JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

