

2023 年 11 月 15 日
西日本旅客鉄道株式会社
神戸市

（仮称）ＪＲ三ノ宮新駅ビル開発の準備工事について

西日本旅客鉄道株式会社（以下、ＪＲ西日本）は、独立行政法人都市再生機構西日本支社、ＪＲ西日本不動産開発株式会社とともに 2023 年 6 月より（仮称）ＪＲ三ノ宮新駅ビル開発に向けた準備工事を進めておりますが、今回、2023 年 12 月から 2024 年 3 月までの工事計画がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、工事期間中は、通路の幅員縮小・切替えや一部動線の閉鎖などご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

○2023 年 12 月～2024 年 3 月の主な工事内容（別紙）

※2024 年 4 月以降の主な工事内容は改めてご案内いたします。

<南駅前広場閉鎖>

・準備工事の進展及び 2024 年春からの新駅ビル本体工事に向け、南駅前広場を 2023 年 12 月以降、順次閉鎖します。それに伴い、利用形態が変更となりますので、一般車をご利用のお客様は近隣駐車場を、タクシーご利用のお客様は仮設タクシー乗り場または北駅前広場をご利用ください。

※2023 年 12 月 1 日：南駅前広場ロータリー・駐車場閉鎖

2024 年 1 月以降順次：南駅前広場を全て閉鎖

<仮囲いの設置及び通路の切り替え>

・南駅前広場の撤去工事に着手し、順次、仮囲い設置や通路切り替え、一部動線の閉鎖を行います。

※2024 年 1 月以降順次：（地上）歩道橋（至 神戸阪急百貨店）への動線切り替え

（地下）南北地下道（至 味ののれん街）の閉鎖

※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

【参考】（仮称）ＪＲ三ノ宮新駅ビル概要

（１）建物概要

所在地：神戸市中央区雲井通８丁目１-２

敷地面積：約 8,600 ㎡

延床面積：約 100,000 ㎡

階数、高さ：地下２階、地上 32 階、塔屋 2 階 約 160m

用途：商業、ホテル、オフィス

（２）スケジュール

2023 年 6 月：新駅ビル準備工事着手

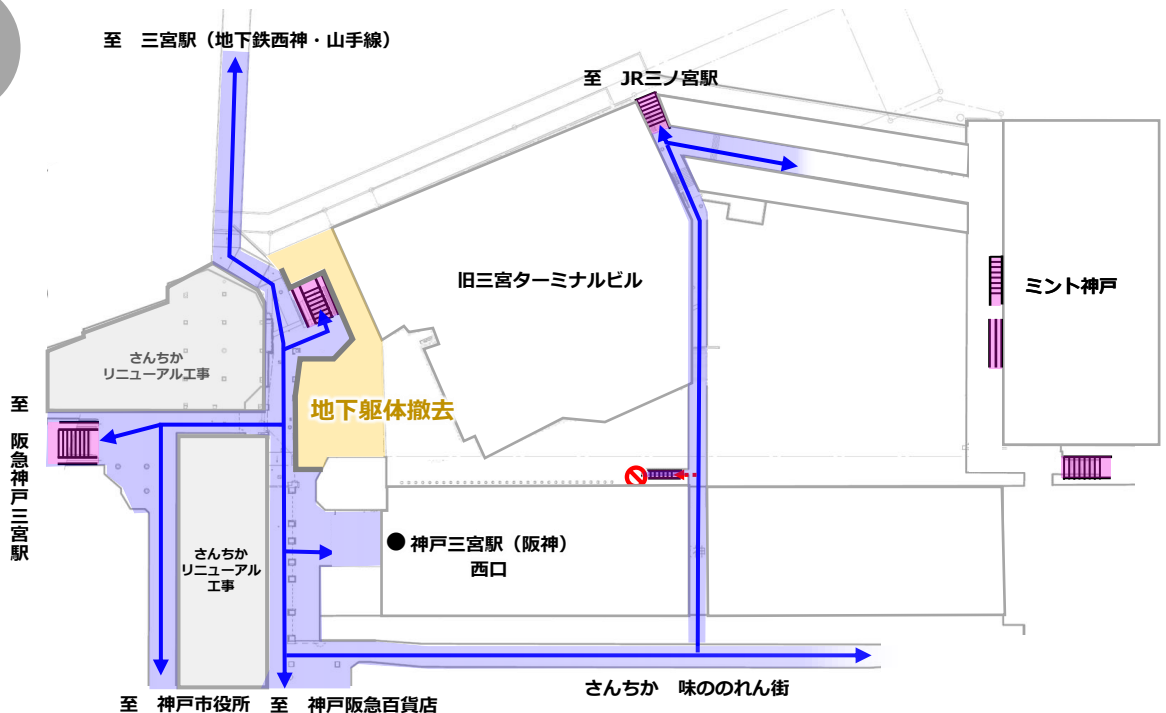
2024 年春：新駅ビル本体工事着手予定

2029 年度：新駅ビル開業予定



(地上) 南駅前広場ロータリーを閉鎖します。閉鎖に伴いタクシー乗り場の位置を変更します。

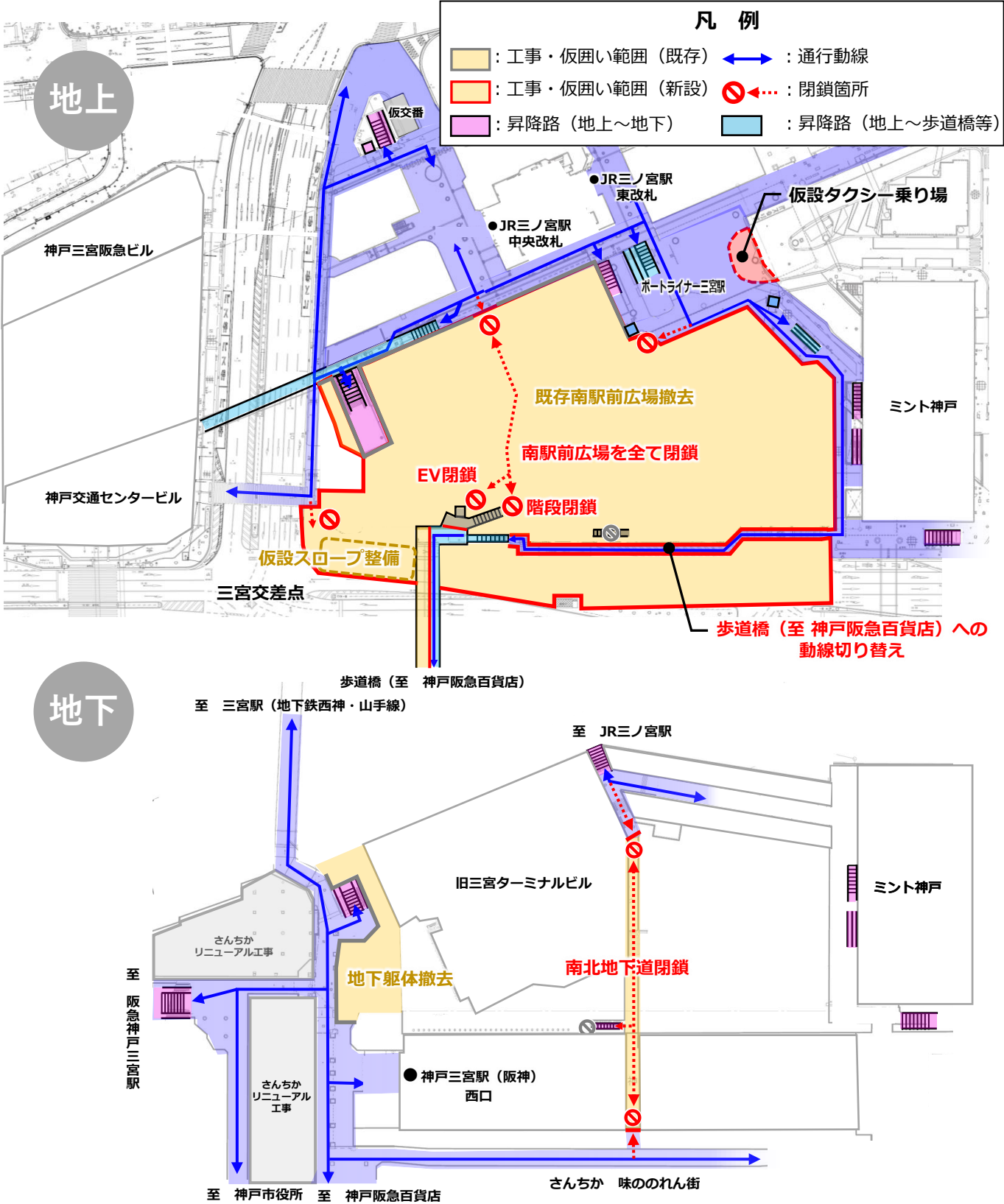
(地上) ポートライナー三宮南側の仮設階段を閉鎖します



※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更となる場合があります。

2024年1月～3月

- (地上) 南駅前広場を全て閉鎖し、神戸阪急百貨店へ向かう歩道橋への動線を切替えます。
- (地上) 三宮交差点北東でスロープの整備を行います。
- (地下) 南北地下道（至 味ののれん街）を閉鎖します。



※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更となる場合があります。