

2023 年 10 月 3 日

J R 西日本不動産開発株式会社

収益用不動産（賃貸マンション）の新規取得について

当社は、2023 年 8 月に収益用不動産「サンライト南浦和 2 番館」を三菱 HC キャピタルプロパティ株式会社と共同で取得いたしましたので、お知らせいたします。さいたま市における収益用賃貸マンションの取得は今回で 2 棟目となります。

今後も、流動性のある安定・成長領域資産の積み上げ及びリノベーションノウハウの蓄積を目的に、収益用不動産の取得を積極的に進めて参ります。



(2023 年 3 月撮影)

<物件概要>

物件所在地	さいたま市南区南浦和 2 丁目 40-12（住居表示）
アクセス	JR 京浜東北線「南浦和」駅徒歩 3 分
物件名称	サンライト南浦和 2 番館
敷地面積	942.14 m ² （公簿）
建物面積	3,388.41 m ² （公簿）
用途地域	商業地域 建蔽率 80% 容積率 400%
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建
用途	店舗（5 区画）、住宅（51 戸）
建物竣工	1987 年 3 月（築 36 年）
買主	J R 西日本不動産開発株式会社 三菱 HC キャピタルプロパティ株式会社
取得日	2023 年 8 月 31 日
取引形態	所有権