2023 年 8 月 18 日

神戸須磨 Parks + Resorts 共同事業体
（代表企業）　株式会社サンケイビル
（構成員）　三菱倉庫株式会社
JR 西日本不動産開発株式会社
株式会社竹中工務店
阪神電気鉄道株式会社
芙蓉総合リース株式会社
株式会社グランビスタ ホテル＆リゾート

「須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業」

●須磨海浜公園　一部園地先行オープン

●公園内にぎわい施設テナントオープン

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯島一暢）を代表企業とし、三菱倉庫株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長：斉藤秀親）、JR 西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市北区、代表取締役社長：藤原嘉人）、株式会社竹中工務店（本社：大阪府大阪市中央区、取締役社長：佐々木正人）、阪神電気鉄道株式会社（本社：大阪府大阪市福島区、代表取締役社長：久須勇介）、芙蓉総合リース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：織田寛明）、株式会社グランビスタ ホテル＆リゾート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：須田貞則）を構成員とする神戸須磨 Parks + Resorts 共同事業体は、「須磨海浜公園」の一部と、公園内のにぎわい施設の入居店舗、全 5 店舗を 9 月 1 日（金）にオープンすることが決定いたしましたのでお知らせいたします。

リリースのポイント
1）　須磨海浜公園　一部園地先行オープン
2）　にぎわい施設エリア「松の杜ヴィレッジ」入居店舗全 5 店舗　オープン

再整備後イメージ

■須磨海浜公園　一部園地の先行オープン

施設概要

2024 年 6 月の全体開業に先駆け、整備が完了した一部園地を先行オープンいたします。芝生広場・バスケットコートの他、様々な遊具を設置し、バリアフリーに配慮した新しく楽しい公園に生まれ変わります。公園内にあるパークコンシェルジュ棟には、公園の管理事務所のほか、様々なイベントにご利用いただける「須磨ホール」（事前予約制）、公園や須磨海岸の歴史・見どころが楽しく学べる「歴史ギャラリー」などを取り揃え、棟内に授乳室を完備。お子様連れでも安心してご利用いただけます。公園内にはかまどベンチなどの防災設備を用意し、万が一の時にも地域の皆様に安心してご利用いただける公園を目指しています。また開園を記念したイベントや須磨区主催のスマハマプロジェクトと同日開催のイベントなど、各種イベントを開催予定です。
※イベント詳細については、下記ホームページでお知らせいたします。
https://kobesuma-seaside-park.jp/

海も、
ひとも、
ひとつになれる。

SUMA SEASIDE PARK
須磨海浜公園

潮風が気持ちいい。
松の緑も、波も、キラキラ輝き、遠く島も見える。
公園と、水族館と、ホテル、にぎわうお店。
ここのすべては、海とつながっています。
青空の下、広いとおりを歩けば
海もひとも、にじんで、まざって、ひとつになってく。
知らなかった自然の魅力にいやされて、
発見をして、新しい気分になれる。
自然は、守るものから「愛する」ものへ。

昔から多くのひとを惹きつけてきた場所だからこそ。
海とひととの新しい関係を、ここからはじめよう。
Hello！あたらしい、須磨海浜公園です。

須磨海浜公園　コンセプト

■にぎわい施設「松の杜ヴィレッジ」　全５店舗オープン

年間を通じて皆様に楽しんでいただける便利で多彩な５店舗が公園内にオープンします。

にぎわい施設イメージ

松の杜ヴィレッジA棟

スターバックス

アメリカ シアトル生まれのスペシャルティ コーヒーストア。「スターバックスラテ」をはじめとするエスプレッソドリンクやデザート感あふれるフラペチーノ、ティーなど、バリエーション豊かなドリンクやペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。

BREAD FLAVOR（ブレッド　フレーバー）

モノクロを基調にしたポップなデザイン空間のベーカリーカフェ。
お子様連れ・ワンちゃん連れのお客様でも、ゆっくり寛げるおしゃれな空間を提供します。

ムラサキスポーツ

アクションスポーツの文化を通じて、青少年の育成・お客様に夢と創造の喜びRIDELIFEを提供します。
スポーツ用品・アパレルの販売の他、スポーツ教室を開設します。

松の杜ヴィレッジB棟

レッドロブスター

ロブスターや海老、牡蠣などの新鮮なシーフードをはじめ、ピザ・パスタ・ステーキなど種類豊富なメニューが楽しめる、アメリカ生まれの人気レストラン。
非日常を味わえる空間と心温まるサービスをご提供します。

松の杜ヴィレッジC棟

YURT CAFE＆BBQPARK（ユルト　カフェ アンド バーベキューパーク）

合言葉は“LOCAL&GLOBAL”。アメリカ西海岸の海辺に佇むテント小屋をテーマに、木の温もりと心地よいゆるさで、地域と繋がりが生まれるカフェ＆BBQパーク。

■須磨海浜公園エリア全体としてのサステナビリティへの取り組みについて

須磨海浜公園では、公園を起点として、神戸須磨のブランド化につながる「よりよい未来」を目指して、地域に貢献することをコンセプトに、地域の皆さんとともに、30年後のゴールを目指し、エリアとして取り組みを行ってまいります。詳細は、今後段階的に発表いたします。

30年後のゴール　イメージ

■事業の経緯

2019 年 9 月	「須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業」の事業者公募 優先交渉権者に選定
2022 年 1 月	水族館・園地建設工事に着手（以降順次各施設着工）
2023 年 5 月	須磨海浜水族園営業終了及び解体工事開始、駐車場一部供用開始
2023 年 9 月	にぎわい施設開業、園地一部供用開始
2024 年 6 月	神戸須磨シーワールド・神戸須磨シーワールドホテル グランドオープン予定

■概要

事業名称	須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業				
所在地	兵庫県神戸市須磨区若宮町一丁目、須磨浦通一丁目				
敷地面積	開発区域：約 101,900 ㎡（公園全体：約 139,000 ㎡）				
交通アクセス	JR「須磨海浜公園」駅より徒歩 5 分、山陽電鉄「月見山」駅より徒歩 10 分				
用途	園地	水族館	宿泊施設	にぎわい施設	駐車場
開業	2023 年 9 月 一部先行 オープン	2024 年 6 月（予定）		2023 年 9 月	2023 年 7 月
設計	＜園地、宿泊施設、にぎわい施設、駐車場＞　浅井謙建築研究所株式会社 ＜水族館＞　株式会社竹中工務店				
施工	＜園地、水族館＞　株式会社竹中工務店 ＜宿泊施設、駐車場＞　株式会社鴻池組 ＜にぎわい施設＞　前川建設株式会社				