

2023年8月1日  
JR西日本不動産開発株式会社

～地域共生の推進と地域の魅力向上～  
不動産私募ファンドの組成とアセットマネジメント業務の受託

西日本旅客鉄道株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：長谷川一明）とJR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：藤原嘉人、以下「当社」）は、「JR西日本グループ中期経営計画2025」における重点戦略のひとつである「不動産・まちづくりのさらなる展開」の実現に向け、JR西日本沿線エリアの物件を中心に長期的な安定運用を目指す私募REITの運用開始を今年度に予定しております。

その一環として、当社は近畿エリアの物件を組み入れた新たな不動産私募ファンドを設立しましたのでお知らせします。本件には地域金融機関が貸付人として参画し、また出資者には複数の学校法人にも参画していただいております。西日本エリアの組み入れ物件に地域の皆さまとの連携が加わることで、地域共生企業としての「JR西日本グループらしさ」を体現し、物件の運用を通じて地域の魅力向上に貢献してまいります。

また、当社は本ファンドからアセットマネジメント業務を受託しております。今後も、不動産アセットマネジメント事業の更なる拡大に取り組んでまいります。

## 【不動産私募ファンドの概要】

ファンド名称	合同会社JRWDファンド第5号
資産規模	約35億円
貸付人	株式会社中国銀行、株式会社山陰合同銀行
出資者	リース会社、学校法人等
フィナンシャルアドバイザー	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社
取得先	非開示

## 【金融商品取引業登録の概要】

登録会社名	JR西日本不動産開発株式会社
登録免許	近畿財務局長（金商）第420号（投資助言・代理業）
登録年月日	2021年11月30日

以上の取り組みにより、JR西日本グループがこれまで培ってまいりました不動産・まちづくりのノウハウに、不動産証券化の知見を融合させることで、機関投資家とのパートナーシップを構築しつつ、まちづくり機会の拡大を通じた地域価値の更なる向上を目指してまいります。