

2023年7月28日

JR西日本プロパティーズ株式会社

「DBJ Green Building 認証」取得に関するお知らせ (プレディアコート森下テラス、プレディアコート十日市)

JR西日本プロパティーズ株式会社（東京都港区、代表取締役社長：森 克明）は、当社が開発した賃貸共同住宅「プレディアコート森下テラス」で、極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として、「プレディアコート十日市」で、非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として、株式会社日本政策投資銀行より「DBJ Green Building 認証」を取得しました。

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産「Green Building」を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む 様々なステークホルダーへ対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組を支援するものです。

1. 当社が開発した共同住宅「プレディアコート森下テラス」は4つ星の認証、「プレディアコート十日市」は3つ星の認証を取得しました。

評価ランク（5段階評価中）★★★★☆ 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

評価ランク（5段階評価中）★★★★☆☆ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

2. 認証にあたり高評価を受けた点

- ① 建物全体で LED 照明の採用やエントランス の昼光利用、複層ガラスや節水型便器の設置、雨水再利用など、建物の省エネルギー性に配慮している点。
- ② 遮音性能に配慮した住戸間の壁厚、床スラブの確保や、階段利用の促進、ワークラウンジの設置など、入居者の快適性・健康性に配慮している点。
- ③ 各住戸へ防災用トイレの設置やBCP マニュアル（災害時行動マニュアル）の配布を通じて、入居者の防災意識を高めている点。

3. 物件概要

建 物 名 称	プレディアコート森下テラス（東京都墨田区千歳）
建 物 用 途	共同住宅
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建（耐火構造）
敷 地 面 積	665.93 m ²
延 床 面 積	3,313.37 m ²
総 戸 数	70 戸
竣 工	2022 年 1 月



極めて優れた
「環境・社会への配慮」がなされた建物

建 物 名 称	プレディアコート十日市（広島県広島市中区十日市町）
建 物 用 途	共同住宅
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上15階建（耐火構造）
敷 地 面 積	300.63 m ²
延 床 面 積	1,762.44 m ²
総 戸 数	56 戸
竣 工	2022 年 2 月



非常に優れた
「環境・社会への配慮」がなされた建物