

2023 年 6 月 23 日

J R 西日本プロパティーズ株式会社

札幌市西区宮の沢で有料老人ホーム新築工事に着手！

J R 西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目 3 4 番 6 号 代表取締役 森 克明）は、札幌市西区宮の沢で有料老人ホームの新築工事に着手しましたので、お知らせいたします。

当社では昨年度より有料老人ホーム開発事業をスタートし、本件で 4 棟目、札幌市内では当社初の取り組みとなります。LED 照明や高効率空調設備の採用などの省エネルギー化に取り組むことで、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）の取得を予定しており、環境に配慮した建物計画としています。

当社は、高齢化社会の進展に対応するため整備が求められている有料老人ホームの開発を積極的に推進しており、快適かつ環境に配慮した有料老人ホームの開発を通して、高齢者の方々の「安全 安心 豊かな暮らし」を提供してまいります。



【完成予想図】

■有料老人ホーム開発 計画概要

施 設 名 称	(仮称) サニーライフ宮の沢
所 在 地	札幌市西区宮の沢二条四丁目 381 番 3 ほか
敷 地 面 積	2,125.74 m ²
延 床 面 積	4,483.76 m ²
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
居 室 数	132 室
設 計 会 社	日本建設株式会社
施 工 会 社	日本建設株式会社
竣 工 年 月	2024 年 5 月 (予定)
運 営 会 社	株式会社川島コーポレーション

(参考) 有料老人ホーム開発物件一覧

	所在地	延床面積	居室数	竣工時期
1	東京都大田区田園調布本町	約 3,797 m ²	78 室	2023 年 9 月予定
2	東京都新宿区若葉	約 2,999 m ²	72 室	2023 年 10 月予定
3	愛知県名古屋市昭和区八雲町	約 3,937 m ²	53 室	2023 年 12 月予定
4	<u>北海道札幌市西区宮の沢</u>	<u>約 4,483 m²</u>	<u>132 室</u>	<u>2024 年 5 月予定</u>

※「BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)」

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する制度です。