

2023年3月8日

JR西日本不動産開発株式会社

大阪市港区で介護付き有料老人ホームを開設

～ 「リアンレーヴ大阪弁天町」 2023年3月1日開設 ～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長：藤原嘉人）は、大阪市港区において、開発を進めておりました介護付き有料老人ホームにつきまして、2023年2月13日（月）に竣工を迎え、同年3月1日（水）に開業いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、安心して健やかに暮らせる社会づくりに対応すべくJR西日本エリアを機軸として首都圏、名古屋と幅広いエリアにて医療・介護・健康・高齢者向け施設の開発を推進しています。

当該地は、弁天町駅（JR大阪環状線・大阪メトロ中央線）から徒歩約9分、阪神高速16号線「波除」出口、17号線「弁天町」出口より車で約5分の場所に位置し、鉄道・道路ともに交通利便性の高い立地となります。

本物件の外観は白を基調とすることで、清潔感のあるデザインとしており、室内は、白や木調を用いて内装をデザインすることで、明るさや落ち着きを感じられる空間を演出しております。各階に談話室、2階以上の各階には食堂を配置することで、ゆとりある、心地よい生活を提供します。

本物件の運営主体である株式会社木下の介護（本社：東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー8F 代表取締役社長：佐久間 大介）は、季節感のある食事、快適な居住空間、趣向を凝らしたイベント、質の高い介護サービスや医療面でのサポートを通じ、利用者の幸せを実現できるよう努めてまいります。

JR西日本グループは、今後もより一層、信頼され、魅力あふれる街づくりを通じ、地域社会の発展に貢献してまいります。

■建物外観



■エントランスホール



■居室



■ 建物概要

1. 所在地 大阪府大阪市港区市岡1-8-7
2. 建物設置者 JR西日本不動産開発株式会社
3. 運営会社 株式会社木下の介護
4. 設計・施工 大和ハウス工業株式会社
5. 建物概要等

建 物 名 称	大阪市港区市岡 NK ビル
施 設 名 称	リアンレーヴ大阪弁天町
建 物 用 途	介護付き有料老人ホーム
建 物 構 造	鉄骨造 地上4階建
敷 地 面 積	1,791.02 m ²
延 床 面 積	3,566.37 m ²
開 設 日	2023年3月1日

■ 位置図



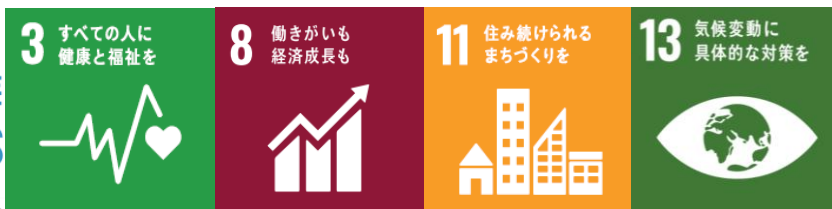
■ 会社概要

商 号	J R 西日本不動産開発株式会社
本社所在地	〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 中之島セントラルタワー
資 本 金	13,200 百万円
株 主	西日本旅客鉄道株式会社 100%
従 業 員 数	438 名 (2022 年 6 月 1 日現在)
U R L	https://www.jrwd.co.jp/
事 業 内 容	・駅ビルの開発及び管理運営 ・高架下の整備、開発及び管理運営 ・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営 ・マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸 ・J R 西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理 ・不動産ソリューションの提案及び実施 ・マンション・戸建住宅のリフォーム

今回ご案内の取り組みは、SDGsの17のゴールのうち、特に3番、8番、11番、13番に貢献するものと考えています。



JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



目標 3 : 高齢者施設開発による高齢者の健康維持に貢献

目標 8 : 周辺地域の雇用創出

目標 11 : 末永く住み続けることができるまちづくりに貢献

目標 13 : 周辺のまちなみや風景に調和する植栽を整備