

2023年1月26日
株式会社 JR 西日本イノベーションズ

中古戸建住宅買取再販事業「このび」を開始します！

～住み継がれる住宅を通じた、サステナブルで住みたいと思えるまちづくり～

株式会社 JR 西日本イノベーションズ（大阪府大阪市北区 代表取締役社長：奥野 誠、以下、「JR 西日本イノベーションズ」）は、子育てファミリー世帯を主なターゲットとして、リーズナブルで安心して住むことができる戸建住宅を提供する、中古戸建住宅買取再販事業「このび」を開始しますのでお知らせ致します。

1. 開始に至る社会的背景

年々住宅価格が高騰する一方で、国内平均所得は上がっておらず、「憧れの新築マイホーム」を購入するハードルは高まっています。また、価格制約から新築住宅の専有面積も縮小しており、子育てファミリー世帯が豊かに安定的に生活できる住環境の整備は、現代における大きな社会課題であると認識しております。

また、全国で空き家の増加が深刻な社会問題となる中、すでに発生している空き家の除却だけでなく、新たな空き家の発生を抑制することも重要な社会課題となっております。

2. サービス内容

本事業では、空き家または空き家となる見込みの中古戸建住宅を JR 西日本イノベーションズが直接買い取ってリフォーム・リノベーションし、再生住宅として新築住宅よりも安価に提供します。

「憧れの新築マイホーム」購入希望者にとっての金銭的ハードルを下げることで、定住人口の増加につなげるとともに、空き家等を「持続可能なまちの資産（地域キャピタル）」に変えることで、地域活性化とサステナブルなまちづくりに貢献致します。

3. 展開エリア・開始時期

2023年4月より滋賀県大津市・草津市で事業を開始し、順次展開エリアを拡大予定。

4. お問い合わせ先・サービス詳細

このび公式HP (<http://www.jrw-inv.co.jp/business/conovi/>)、または以下の資料をご参照ください。

【中古戸建住宅買取再販事業「このび」の概要】



目指す姿

地域に根差すJR西日本グループだからこそできる

「サステナブルで、住みたいと思えるまちづくり」



事業コンセプト

すべての人に、過ごしやすく、笑顔と会話があふれ、心豊かに過ごすことができる、そんなお家をお届けしたい。そんな思いから、地域の皆様が大切にされてきたお家を引継ぎ、生まれ変わった形で、新たに必要な皆様へお届けする、それが「このび」です。

心のび：心地よくのびのび暮らせる

子伸び：子どもが伸びて育っていく

戸の美：一戸を美しく生まれ変わらせる

Co-のび：地域の皆様と共に育てていく

という4つの想いを、「このび」というサービスブランドに載せています。



社会課題



給料は上がらないのに、
新築住宅の値段は上がる一方。
子供のためにも長く住める家を買えたら...

価格高騰により、
誰もが新築住宅を買える時代が終焉



家族も出来たし、実家の空き家に戻ることはもう無い。
固定資産税を払うのはもったいない...

街と家族の不良債権になってしまった
空き家の継続的な増加



子供部屋は一人一部屋あげたい。
子供が走り回っても気疲れしない戸建に住むにはどうすればいいのか...

定住人口を増やすべく、
子育てしやすい環境整備が課題



ビジネスモデル



・WEBリーチを基本に、オフライン営業を併用しながら、バリューチェーンを仕組み化

今回ご案内の取り組みは、SDGs 目標の 11 番、12 番、13 番、15 番に貢献するものと考えています。



JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

