

2023年1月17日  
ヒューリック株式会社  
心齋橋開発特定目的会社  
株式会社竹中工務店  
JR西日本不動産開発株式会社

## 「(仮称)心齋橋プロジェクト」建築工事着手のお知らせ ー大阪「心齋橋」に新たなランドマークとなるエリア最大級の複合施設を開発ー

ヒューリック株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：前田 隆也）、心齋橋開発特定目的会社（L Catterton Real Estate および株式会社パルコが共同出資）、株式会社竹中工務店（本社：大阪府中央区、取締役社長：佐々木 正人）およびJR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府北区、代表取締役社長：藤原 嘉人）は、現在4社で推進している「(仮称)心齋橋プロジェクト」について、建築工事に着手し、本日起工式を執り行いましたのでお知らせいたします。

本事業は、長年に渡り心齋橋エリアの賑わいをけん引してきた「心齋橋プラザビル（本館・東館・新館）」および「心齋橋フジビル」を建替え、新たなランドマークとして店舗・宿泊施設・事務所の複合施設を一体開発するものです。

御堂筋・長堀通に面する低層階には連続したメゾネット店舗（2～3層）を計画し、ラグジュアリーブランドを誘致することで賑わいの創出に貢献します。高層階の宿泊施設には、ヒューリックグループが運営する「ザ・ゲートホテル」が、関西エリア旗艦店として、また京都に続く関西2軒目として開業します。竣工は2026年2月を予定しております。



建物外観

※今後の設計や関係官庁との協議等により計画に変更が生じる場合があります。

## ■計画地

本計画地は、大阪のメインストリートである御堂筋および長堀通に面した「心斎橋」の交差点に位置する視認性の高い立地であり、大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅に直結しています。



## ■計画概要

事業名称	(仮称) 心斎橋プロジェクト
所在地	大阪府中央区南船場三丁目8番4他(地番)
敷地面積	約 3,289 m <sup>2</sup> (約 995 坪) ※船場建築線後退後の面積
延床面積	約 46,241 m <sup>2</sup> (約 13,988 坪)
建物高さ	約 132m
規模	地上 28 階、地下 2 階
用途	店舗、宿泊施設、事務所
竣工	2026 年 2 月 (予定)
事業主	<p>ヒューリック株式会社、株式会社竹中工務店、                      JR西日本不動産開発株式会社、L Catterton Real Estate、                      株式会社パルコ</p> <p>※L Catterton Real Estate は、世界の主要都市において次世代型の複合施設開発を展開するグローバルな不動産開発投資会社です。                      本事業には、2023 年 1 月 12 日付で参画しております。</p> <p>※株式会社パルコは、2023 年 3 月 1 日付で本事業の地位を J. フロント都市開発株式会社に承継する予定です。</p>
基本設計	日建設計・竹中工務店 基本設計共同企業体
実施設計	株式会社竹中工務店
技術コンサルティング	株式会社日建設計
施工	株式会社竹中工務店

※今後の設計や関係官庁との協議等により計画に変更が生じる場合があります。

以上