

2022年10月20日

JR西日本不動産開発株式会社
星光ビル管理株式会社
SEQSENSE株式会社
株式会社 Octa Robotics

JR神戸駅NKビルにて11月より警備ロボット導入 ～自律移動警備ロボットの機能・動作検証を経て、中規模ビルでの実運用へ～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長：藤原 嘉人）は、SEQSENSE株式会社の警備ロボット「SQ-2」を、当社が所有するJR神戸駅NKビルに導入することをお知らせ致します。エレベーターと連動し、自律的に移動するロボットを、中規模ビルにおいて本導入するのは日本初となります。なお、エレベーター連動システムについては、株式会社 Octa Robotics が提供するインターフェースサービス「LCI」を採用致しました。

これまで警備員が行っていた巡回等の業務の一部をロボットが担うことで、人は判断業務に注力できるなど、分業により業務の生産性を高めるほか、ロボットは24時間監視・警戒にあたるため、安心・安全の向上に繋がります。さらに、この取り組みは社会的な課題となりつつある人手不足への対応にも貢献します。今後は、ビル入居者様とのコミュニケーションツールなどの新たな活用方法についても、当ビル管理会社である星光ビル管理株式会社とともに検討してまいります。

【導入の概要】

人とロボットの分業により、業務の効率化を実現

- ▶高い自律走行能力と衝突回避能力により、巡回業務を代替
- ▶自律走行による巡回中は予め決められたルートに沿って点検業務を実施
- ▶周囲360度を撮影可能な高精度カメラを搭載、警備拠点からロボット周辺をリアルタイムで監視可能
- ▶異常を検知した場合、警備拠点への通知・記録を行うほか、警備拠点からの操作が可能
- ▶マイクを通じての声掛けができ、異常時には警備拠点との対話が可能
- ▶警備員の労働時間を1ヶ月あたり約80時間削減

【SQ-2 概要及び主な機能】

▼立哨業務を行う SQ-2



▼エレベーターに乗降する SQ-2



名 称：SQ-2
 寸 法：全高 1,295 mm、全幅 510 mm
 全長 506 mm、重量 65 kg
 連続稼働時間：5～6 時間
 搭 載 機 能：高解像度カメラ、360 度カメラ、3D-L i D A R
 マイク・スピーカー

□会社概要

商 号	J R 西日本不動産開発株式会社	
所 在 地	〒 530-0005 大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号 中之島セントラルタワー	
資 本 金	13,200 百万円	
株 主	西日本旅客鉄道株式会社 100%	
従 業 員 数	438 名 (2022 年 6 月 1 日現在)	
U R L	http://www.jrwd.co.jp	
業 績 (2021 年度)	売 上 高	615 億円
	賃貸面積	2,354 千㎡
	分譲住宅	累計 12,843 戸
事 業 内 容	・駅ビルの開発及び管理運営 ・高架下の整備、開発及び管理運営 ・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営 ・マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸 ・JR 西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理 ・不動産ソリューションの提案及び実施 ・マンション・戸建住宅のリフォーム	