

2022年9月30日

JR西日本不動産開発株式会社

東京赤坂NKビル 開業について

～『ヴィアインプライム赤坂<茜音の湯>』 2022年11月1日開業～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長：藤原 嘉人）は開発を進めておりました東京赤坂NKビルにつきまして、2022年9月30日に竣工を迎え、核テナントとして「ヴィアインプライム赤坂<茜音（あかね）の湯>」が11月1日に開業する運びとなりましたのでお知らせいたします。

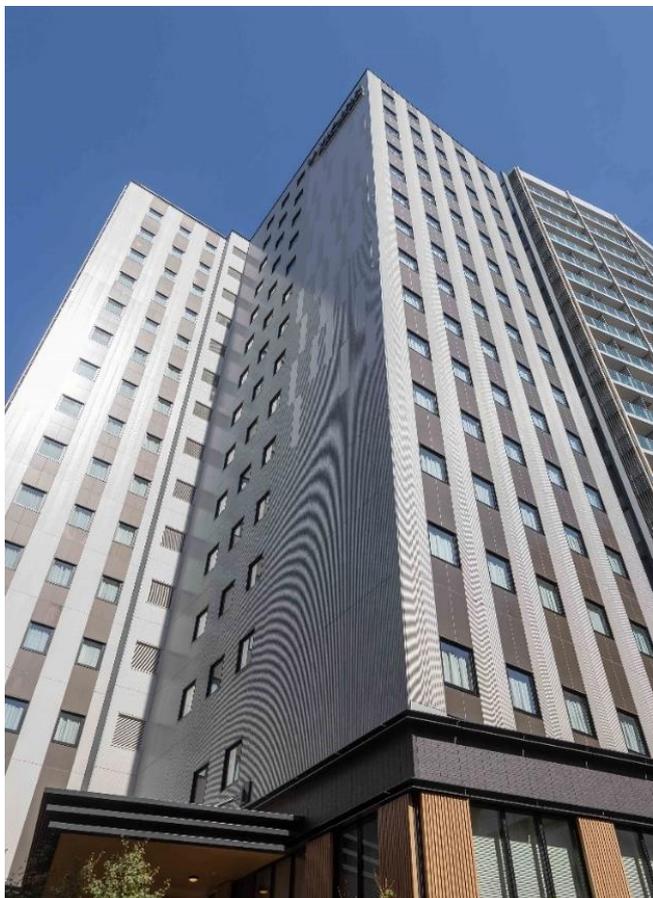
当該地は、東京メトロ赤坂駅より徒歩約2分の利便性の非常に高い立地で、周辺では複数の再開発計画が進行するなど、東京都心においても特に発展の目覚ましいエリアです。本計画では、国内外からビジネスやレジャー等で訪れる多くのお客様に快適にご利用いただけるホテルとなっております。また、エレベーターの非接触ボタン導入をはじめとしたお客様の安心・安全のための対策を徹底しております。

ホテルは株式会社ジェイアール西日本デイリーサービスネット（兵庫県尼崎市潮江一丁目2番12号、代表取締役社長：中西 豊）へ賃貸し、宿泊特化型ホテルを展開している株式会社JR西日本ヴィアイン（本社：兵庫県尼崎市潮江一丁目2番12号、代表取締役社長：滝口 謙一）が運営を行います。

また、1階には株式会社セブン-イレブン・ジャパン（本社：東京都千代田区二番町8番地8、代表取締役社長：永松 文彦）が運営する「セブンイレブン ヴィアイン赤坂店」がホテルとあわせて11月1日に開業いたします。

弊社は西日本エリアの沿線のみならず、エリア外の成長市場への積極的な進出を行い、「住みたい、訪れたい」まちづくりを通じて、さらなる地域の発展に貢献してまいります。

■外観写真



■ホテルロビーラウンジ



■大浴場<茜音の湯>



■建築物概要

- | | |
|-------------|--|
| 1. 住居表示 | 東京都港区赤坂二丁目6番17号 |
| 2. 建物設置者 | JR西日本不動産開発株式会社 |
| 3. 土地所有者 | 日の丸自動車興業株式会社 |
| 4. ホテル運営会社 | 株式会社ジェイアール西日本デイリーサービスネット 株式会社JR西日本ヴィアイン |
| 5. 物販店舗運営会社 | 株式会社セブンイレブン・ジャパン |
| 6. 設計・監理 | 大和ハウス工業株式会社 東京流通 一級建築士事務所 |
| 7. 施工 | 大和ハウス工業株式会社 東京本店 |
| 8. 建物概要等 | |

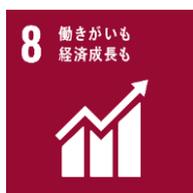
| | |
|---------|-------------------------|
| 建物名称 | 東京赤坂NKビル |
| 建物構造 | 鉄骨造 16階建 |
| 敷地面積 | 1,385.83 m ² |
| 延床面積 | 8,973.76 m ² |
| ホテル名称 | ヴィアインプライム赤坂<茜音(あかね)の湯> |
| ホテル客室数 | 345室 |
| ホテル開業日 | 2022年11月1日 |
| 物販店舗名称 | セブンイレブン ヴィアイン赤坂店 |
| 物販店舗開業日 | 2022年11月1日 |

■位置図



■会社概要

| | |
|-------|---|
| 商号 | J R 西日本不動産開発株式会社 |
| 本社所在地 | 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 |
| 資本金 | 132億円 |
| 株主 | 西日本旅客鉄道株式会社 100% |
| 事業内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・駅ビルの開発及び管理運営 ・高架下の整備、開発及び管理運営 ・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営 ・マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸 ・J R 西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理 ・不動産ソリューションの提案及び実施 ・マンション・戸建住宅のリフォーム |



JR西日本グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

- 目標 7 : エネルギー効率の良いLED電球を使用、カードキーまたは人感センサーによる電源のコントロールを実施
- 目標 8 : 観光の促進、周辺地域の経済の発展及び雇用の創出
- 目標 10 : 車いす対応なバリアフリールーム完備によりすべてのお客様が宿泊可能
- 目標 11 : 質の高いセキュリティーと清掃と消毒の徹底により、健康で安全な宿泊施設の提供
シェアサイクルポートの敷地内設置
- 目標 12 : 使い捨てアメニティの削減、食品廃棄物の削減を実施