

2022年9月26日
西日本旅客鉄道株式会社
JR西日本不動産開発株式会社

2022年10月1日（土）

モトコー再整備 一部建物の使用開始について

元町高架通商店街（以下「モトコー」）においては、神戸の中心部を運行する鉄道の高架下である一方で、店舗が密集し、空き区画の増加や建物の老朽化、常時開放されている中通路の外部からの視認性の悪さなど、防火・防犯上の観点で課題がございます。

加えて、今後発生することが確実視されている南海・東南海地震に備えて、高架橋の橋脚に耐震補強工事等を施すことは、鉄道事業においてとりわけ重要性のある課題だと認識しております。

以上の課題を抜本的に解決するために、契約期間の満了期において、元町高架通商店街振興組合をはじめご契約者様へ高架下返還のご相談を進めてまいりましたところ、多くのご契約者様及び商店街の皆様にご理解を賜わると共に、一部の区画においては、耐震補強工事等、鉄道の更なる安全性向上に必要な工事が完了いたしました。

また、引き続き、モトコーで営業されることをご希望の方々に対して、JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：藤原 嘉人）が設ける再整備建物へのご入居をご案内しており、この度、一部建物を使用開始する運びとなりましたので、お知らせいたします。

再整備前



山側



中通路



浜側

再整備後



山側



中通路

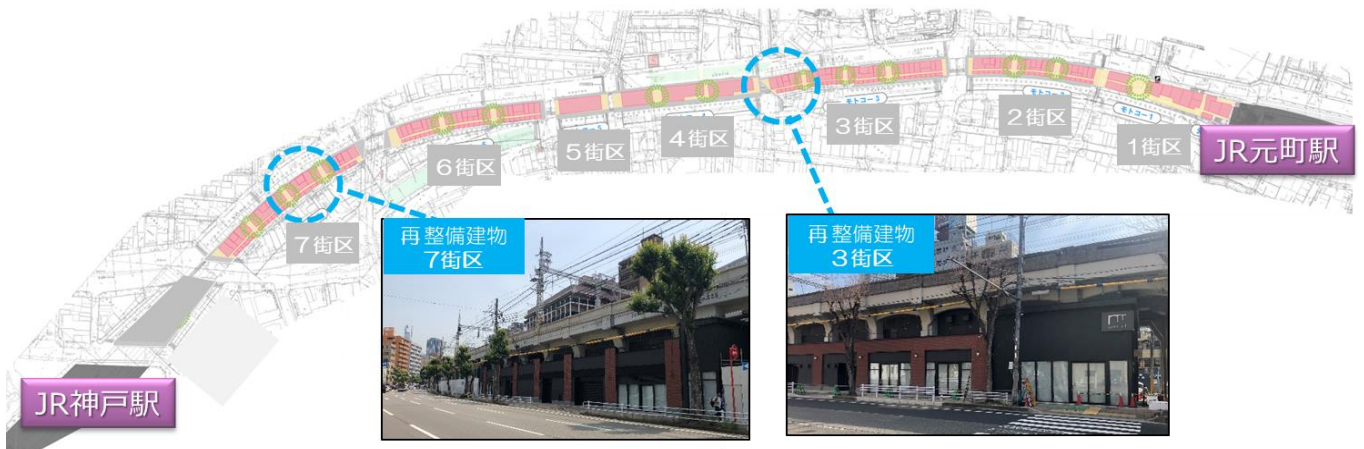


浜側

■再整備建物概要

再整備建物	7街区（一部）	3街区（一部）
所在地（住居表示）	神戸市中央区元町高架通3番298号	神戸市中央区元町高架通3番207号
構造・規模	鉄骨造・2階建て	鉄骨造・2階建て
敷地面積	約812㎡	約985㎡
延床面積	約1,220㎡	約1,440㎡
テナント業態	服飾販売・時計修理店等	100円ショップ・サイクルショップ

■位置図



今回ご案内の取り組みは、SDGs 目標の11番に貢献するものと考えています。



JR西日本グループ



JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

