

2022年7月15日

JR西日本プロパティーズ株式会社

**有料老人ホーム開発事業に初参画！
「グランフォレスト田園調布」「アズハイム神宮の杜」の2棟着工**

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 代表取締役 森 克明）は、有料老人ホーム「グランフォレスト田園調布」「アズハイム神宮の杜」の2棟の新築工事に着手しましたので、お知らせいたします。

当社では有料老人ホーム「ディアージュ神戸」を自社運営していますが、当社が建物を開発し運営会社に賃貸するスキームでの有料老人ホーム開発事業は、当該2棟が当社初の取り組みとなります。

LED照明や高効率空調設備の採用、屋上緑化などの省エネルギー化に取り組むことで、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）の取得を予定しており、環境に配慮した計画としています。

当社は、高齢社会の進展に対応するため整備が求められている有料老人ホームに対し積極的に投資を行う方針であり、今後も環境に配慮した有料老人ホームの開発を積極的に推進してまいります。



【グランフォレスト田園調布 完成予想図】



【アズハイム神宮の杜 完成予想図】

■有料老人ホーム開発 計画概要

	<第1号案件>	<第2号案件>
施設名称	グランフォレスト田園調布	アズハイム神宮の杜
所在地	東京都大田区田園調布本町40番1	東京都新宿区若葉一丁目22番4
敷地面積	1,993.42 m ²	1,414.91 m ²
延床面積	3,797.06 m ²	2,999.25 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	鉄筋コンクリート造 地上5階建
居室数	78室	72室
設計会社	株式会社IAO 竹田設計	株式会社IAO 竹田設計
施工会社	コーナン建設株式会社	日本建設株式会社
竣工年月	2023年9月(予定)	2023年10月(予定)
運営会社	スマリンフィルケア株式会社	株式会社アズパートナーズ