

2022年6月17日

JR西日本不動産開発株式会社

東京都中央区で賃貸住宅・スーパーマーケットの開発に着手

～ 2024年春竣工予定 ～

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長 國廣敏彦）は、東京都中央区日本橋久松町において、2024年春の竣工に向け、賃貸住宅及びスーパーマーケットの建設工事に着手することをお知らせ致します。

当該地は、徒歩5分圏内に3路線3駅（都営浅草線・東日本橋駅、都営新宿線・馬喰横山駅、東京メトロ日比谷線・人形町駅）が存在し、交通利便性が非常に高い立地条件です。

神田、日本橋などのオフィスエリアにもアクセスしやすい立地であることに加え、幼稚園、小学校が付近に所在することから、単身のオフィスワーカーからお子様がいるファミリーなど幅広い層に需要があるエリアです。本件開発では、幅広い方にご入居いただけるように約30㎡の1DKから、約70㎡の3LDKまで多様な住戸タイプを計画しております。

また、低層階にはオーケー株式会社の出店を予定し、ディスカウント・スーパーマーケットの開発により地域の利便性向上に寄与できると考えております。

当社はこれまで商業施設や賃貸住宅を含め、オフィスビル・ヘルスケア・物流施設など多岐にわたる開発を推進してまいりました。これまで培った開発経験を活かし、魅力あふれるまちづくりを目指して、地域・社会の発展に貢献できるよう努めてまいります。



完成イメージ ※イメージパースのため実際と異なる場合があります。

■ 予定建築物概要

1. 所在地 東京都中央区日本橋久松町13-1他
2. 土地所有者 荒川株式会社、JR西日本不動産開発株式会社
3. 建物設置者 JR西日本不動産開発株式会社
4. 店舗運営会社 オーケー株式会社
5. 賃貸住宅運営会社 三井不動産レジデンシャルリース株式会社
6. 設計・監理 株式会社INA新建築研究所
7. 施工 村本建設株式会社
8. 建物概要等

建 物 名 称	日本橋久松町NKビル
施 設 名 称	賃貸住宅：未定 物販店舗：(仮称) オーケー日本橋久松町店
建 物 用 途	地上3階～地上11階：賃貸住宅 地下1階～地上2階：物販店舗
建 物 構 造	鉄骨造 地上11階建、地下1階
敷 地 面 積	943.58㎡
延 床 面 積	7,400.31㎡ (予定)
竣 工 ・ 開 業	2024年春 (予定)

■ 位置図



■ 快適性と両立した未来につながる社会環境への取り組み

今回ご案内の取り組みは、SDGs の 17 のゴールのうち、特に8番、9番、11番に貢献するものと考えています。



目標 8 : 周辺地域の雇用を創出

目標 9 : 交通利便性の高い立地に住居、物販店舗を開発することで質の高いインフラを開発

目標 11 : 幅広い層に向けた住居を提供