

2022年6月9日

JR西日本不動産開発株式会社

## 当社初の物流施設開発「加古川平岡町NKビル」竣工

JR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島二丁目2番7号 代表取締役社長 國廣 敏彦）は、兵庫県加古川市平岡町において「当社初の物流施設」として開発を進めておりました加古川平岡町NKビルが竣工しますのでお知らせいたします。

当該地は、阪神・播磨エリアを繋ぐ加古川バイパス沿いに立地し、「加古川東ランプ」へ1km圏、第二神明道路「明石西インターチェンジ」へ3km圏に位置しております。幹線道路とのアクセスは良好であり、高速道路網を利用した配送に優れ、交通の利便性が高い立地です。また、当該地周辺には住宅街が広がり、JR神戸線「東加古川駅」1km圏と徒歩圏に位置していることから、雇用確保の観点からも恵まれた立地です。

当施設は地上4階建ての常温のマルチテナント型物流施設で、最大6テナントが入居可能な計画にしております。1階には大型車両が接車するトラックバースを建物の北東側と南西側の両面に設置し、2階にも大型車両が直接乗入れ可能なスロープを備えています。また、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）では最高位評価「5つ星」を取得しております。

当社はこれまで培ってきた開発経験を活かし、EC市場の更なる拡大や物流効率化といった社会ニーズの高まりに応えるべく、今後も物流施設の開発を積極的に推進してまいります。

### ■ 外観写真（南側から撮影）



■ 外観写真（北側から撮影）



■ 建物概要

建物名称	加古川平岡町NKビル
建物用途	倉庫
建物構造	鉄骨造地上4階建
敷地面積	16,859.59 m <sup>2</sup>
延床面積	32,258.13 m <sup>2</sup>
竣工日	2022年6月30日

■ 開発概要

所在地	兵庫県加古川市平岡町高畑 451 番 18
建物設置者	JR西日本不動産開発株式会社
設計・監理会社	株式会社熊谷組 関西一級建築士事務所
施工会社	株式会社熊谷組 関西支店

■ 位置図

J R神戸線「東加古川駅」より徒歩約15分



■ 取り組み

今回ご案内の取り組みは、SDGs目標の7番、8番、11番、13番に貢献するものと考えています。



目標7：省エネ、長寿命のLED照明を採用し、消費エネルギーの効率化を実施

目標8：周辺地域の雇用を創出 身障者用の駐車場及びトイレの設置

従業員の休憩室やドライバー専用トイレを設置し、働く方が快適に過ごせる空間を提供

目標11：豪雨対策としてキュービクル設置場所の嵩上を実施し、非常時の事業継続性を確保

目標13：環境や省エネルギーに配慮した設備導入による気候変動対策

外壁サンドイッチパネルや屋根W折板を採用